

г. Москва

26 декабря 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Калинина-45» в лице Председателя правления Лосева Валерия Адольфовича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «БСБюро»** в лице Генерального директора Кобзева Павла Витальевича, действующего на основании Устава, (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.6297.07.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» 31 июля 2012 года), именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующей работы:

- проект ограждения территории;
- проект благоустройства детских площадок и зоны отдыха для взрослых,

на территории земельного участка под кадастровым номером 50:22:0010102 для эксплуатации жилого дома по адресу: Московская область, город Люберцы, посёлок Калинина дом 45 (далее Работу).

1.2. Требования к Работе, являющейся предметом настоящего Договора, изложены в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение № 1**).

1.3. Исполнитель разрабатывает и согласовывает документацию с Заказчиком, гарантирует её качество и соответствие предъявляемым для таких работ требованиям.

1.4. Согласование проекта:

- в АПУ – производится совместными усилиями Заказчика и Исполнителя;
- в остальных государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь – пожарном надзоре, Администрации города Люберцы – не является предметом настоящего договора, но при этом в случае наличия замечаний согласующих органов по проекту, Исполнитель обязуется в срок, не превышающий 14-ти календарных дней, устранить за свой счёт и своими силами выявленные замечания.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет **105'000,00 руб. (сто пять тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% 16'016,96 руб. (шестнадцать тысяч шестнадцать рублей 96 копеек).

2.2. Перед началом работ Заказчик перечисляет исполнителю авансовый платёж 50% в сумме 52'500,00 руб. (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 8'008,48 руб. (восемь тысяч восемь рублей 48 копеек). Оставшаяся сумма 52'500,00 руб. (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 8'008,48 руб. (восемь тысяч восемь рублей 48 копеек) перечисляется после выполнения работ по настоящему договору, подписания сторонами акта сдачи приёмки выполненных работ.

2.3. Порядок расчетов осуществляется путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора для авансового платежа и подписания акта выполненных работ для оставшейся суммы.

2.4. Каждая из сторон самостоятельно несет ответственность по своим налоговым обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Платежи по настоящему договору производятся в рублях.

2.6. Датой оплаты считается дата в платежном поручении с отметкой банка.

Заказчик:

1

Исполнитель:

3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работы:

начало – 26 декабря 2012 года;

окончание – 15 февраля 2013 года.

3.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения от Исполнителя готовой технической документации и акта сдачи-приемки обязан подписать его и один экземпляр передать Исполнителю или предоставить обоснованный, мотивированный отказ с перечнем необходимых замечаний и сроков их исправлений.

3.3. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работы в течение 3-х рабочих дней и не предоставления обоснованного отказа от подписания акта, выполненная работа считается принятой и подлежит оплате в течение 5-ти банковских дней.

Расчет за полностью законченную работу производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

3.4. В случае изменения объема Работ по соглашению сторон, сроки выполнения работ уточняются на основании Дополнительного соглашения, подписываемого «Сторонами» с корректировкой технического задания.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а так же в соответствии с положениями настоящего Договора.

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

5.1. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются дополнительным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из сторон, при условии письменного уведомления другой стороны не позднее, чем за десять календарных дней до даты расторжения. При этом стороны обязуются произвести все взаиморасчеты на дату расторжения договора.

5.4. Стороны принимают меры к урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении Договора, путем проведения переписки и непосредственных переговоров полномочными представителями Сторон. При не достижении согласия Сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения организации-истца.


6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик обеспечивает уполномоченным представителям Исполнителя доступ на всей территории земельного участка, где будут выполняться работы по Договору, а также безопасный доступ для работы на высоте (устройство лестниц, подмостей и т.д.), освещение рабочих мест, подвод электроэнергии и содействие в выполнении вскрытий конструкций.

6.2. Заказчик не возражает против привлечения Исполнителем третьих лиц к выполнению работы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и др. внешние чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и признанные официальными организациями как чрезвычайные).

Заказчик: 	2	Исполнитель:
---	---	--------------

7.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других «Сторон», продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, «Стороны» должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение «Сторонами» не достигнуто, любая из «Сторон» вправе требовать расторжения Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
Техническое задание (Приложение №1);

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Калинина-45»

Юридический адрес:

140002, Московская область,
г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45

ИНН 5027104038

КПП 502701001

ОГРН 1045005015934

ОКАТО 46231501000

Банковские реквизиты:

р/с 40703810740240100628

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Люберецкое отд. 7809/045 г. Люберцы
Банк получателя: Сбербанк России ОАО
г. Москва

Председатель правления

Лосев В.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «БСбюро»

Юридический адрес:

105187, г. Москва, ул. Мироновская,
дом 18, пом. IV, комната 1

ИНН 7719813015

КПП 771901001

ОГРН 1127746426796

ОКАТО 45263570000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810200000012329

к/с 30101810600000000746

БИК 044525716

в ЗАО «СМАРТБАНК» г.Москвы,

Генеральный Директор

Кобзев П.В.

м.п.

Заказчик
ТСЖ «Калинина-45»
Председатель правления

Исполнитель
ООО «БСбюро»
Генеральный Директор



Лосев В.А.
2012г.

Кобзев П.В.
2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектов:
- благоустройства детских площадок и зон отдыха для взрослых;
- ограждения территории,
на земельном участке под кадастровым номером 50:22:0010102 по адресу:
Московская область, город Люберцы, посёлок Калинина дом 45.

Наименование	Данные
Выполняемые проекты	<p>- Благоустройство детских площадок и зон отдыха для взрослых на территории земельного участка, ограниченной точками 3-4-5-6;</p> <p>- Ограждение всей территории земельного участка, Граница территории:</p> 

Основание для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор на выполнение проектных работ № 05-12/12 от «26» декабря 2012 г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество.
Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения земельного участка на кадастровой территории. 2. Геоподоснова с расположением коммуникаций на участке (в т.ч. ливневой канализации для сброса поверхностных вод). 3. Топографическая съёмка участка. 4. Проект въездных ворот и размеры калиток.
Стадийность проектирования	Детские площадки и зона отдыха - предварительный эскиз утверждается заказчиком, после чего разрабатывается проект. Ограждение - проект разрабатывается без эскиза.
Основные технические показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка - 7,056 Га. 2. Этажность жилого здания - 12 этажей. 3. Площадь территории детских площадок и зоны отдыха для взрослых - 1,01 Га.
Основные элементы для размещения на территории детской площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункциональный детский игровой комплекс, включающий в себя качели, детский скалодром, горку, турники. 2. Отдельно стоящие качели двух типов. 3. Песочница. 4. Домики. 5. Паутинки. 6. Лавочки и урны. 7. Многофункциональная физкультурная площадка.
Основные элементы для размещения в зоне отдыха для взрослых	<ol style="list-style-type: none"> 1. Беседки для отдыха и игры в шахматы 2. Лавочки и урны 3. Место для барбекю
Состав разрабатываемого проекта благоустройства детских площадок и зоны отдыха для взрослых	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая пояснительная записка. 2. Схема генерального плана участка. 3. Схема благоустройства территории с нанесением типов покрытий и указанием артикулов типовых элементов. 4. Разработка многофункционального детского игрового комплекса, включающего в себя: план, разрез, 4 фасада, 3 перспективных изображения, спецификацию элементов и узлы 5. Техничко-экономические показатели.
Основные данные для проекта ограждения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Между точками 1-3 и 6-15 - ограждение в виде решётки из стальных труб квадратного сечения, высотой 1,5м. Предусмотреть 2 въезда с калитками (у точек 3 и 6) и 2 отдельных калитки (у точки 14 и посередине между точками 6 и 7) 2. Между точками 3-4-5-6 - ограждение в виде решётки из стальных труб квадратного сечения, высотой 2,5м. 3. Детские площадки и зона отдыха со стороны дома - ограждение из спортивной сетки, высотой 2,5м. с 3-мя калитками. 4. Вокруг многофункциональной физкультурной площадки - ограждение из спортивной сетки, высотой 3,0м. (с внешней стороны 0,5м. сетки крепится к забору из трубы 2,5м.). Предусмотреть 2 калитки из зоны отдыха и детской площадки.

<p>Состав разрабатываемого проекта ограждения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая пояснительная записка. 2. Схема ограждения на плане участка. 3. Развёртки ограждения с расположением ворот и калиток (калитки не разрабатываются). С учётом рельефа. 4. Конструкция типовых секций ограждения (4 типа) со спецификацией. 5. Общий расход материалов на ограждение.
<p>Количество экземпляров выпускаемых комплектов чертежей</p>	<p>3 экземпляра на бумажном носителе. 1 экземпляр в электронном виде.</p>
<p>Указания по необходимости согласования проектных решений</p>	<p>Проектные решения согласовываются в органах местного самоуправления и инспектирующих организациях силами Заказчика</p>

Согласовано:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Калинина-45»
Председатель правления

м.п.



Лосев В.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «БСбюро»
Генеральный Директор

м.п.

Кобзев П.В.