

## Дополнительное соглашение к Договору № 01-05/12 от 12 мая 2012 г.

г. Москва

19 ноября 2012 г.

**Товарищество собственников жилья «Калинина-45»** в лице председателя правления Лосева Валерия Адольфовича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Конструкторское бюро Бантьева Сергея»** в лице Заместителя Генерального директора Бантьева Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности №1 от 01 января 2011 года, (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0111.01-2011-7719758692-П-120, выданное НП СРО «Объединение проектных организаций» 4 марта 2011 года), именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01-05/12 от 12 мая 2012 года (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по корректировке проекта благоустройства территории земельного участка площадью 7,056 Га под кадастровым номером 50:22:0010102 для эксплуатации жилого дома по адресу: Московская область, город Люберцы, посёлок Калинина дом 45 (далее Работу).

**1.2.** Требования к Работе, являющейся предметом настоящего Договора, изложены в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение № 1**).

**1.3.** Для исполнения Работы по настоящему Договору Заказчик передает Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию, указанную в Техническом задании, в течение 3-х дней после подписания Договора.

**1.4.** Исполнитель разрабатывает и согласовывает документацию с Заказчиком, гарантирует её качество и соответствие предъявляемым для таких работ требованиям.

Согласование проекта в государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь – пожарном надзоре, АПУ, Мосстройнадзор, Управе, Префектуре не является предметом настоящего договора, но при этом в случае наличия замечаний согласующих органов по проекту, Исполнитель обязуется в срок, не превышающий 14-ти календарных дней, устранить за свой счёт и своими силами выявленные замечания.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1.** Стоимость Работ по настоящему договору составляет **25'000,00 руб. (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**.

**2.3.** Порядок расчетов осуществляется наличным платежом в течение 2 (двух) дней с момента подписания акта выполненных работ.

**2.4.** Каждая из сторон самостоятельно несет ответственность по своим налоговым обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.5.** Платежи по настоящему договору производятся в рублях.

### 3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

**3.1.** Срок выполнения Работы:

начало – с момента подписания договора и выдачи исходных данных, предоставляемых «Заказчиком» «Исполнителю» (см. Приложение №1 к настоящему договору),

окончание – 5 (пять) рабочих дней с момента подписания договора,

до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору и проведения взаиморасчетов.

**3.2.** В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи исходных данных (см. Приложение №1), сроки начала и окончания Работы переносятся Исполнителем в одностороннем

Заказчик:

|

Исполнитель:





порядке на период задержки исполнения Заказчиком обязательств по Договору с письменным уведомлением Заказчика о пролонгации сроков выполнения работ по Договору.

**3.3.** Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения от Исполнителя готовой технической документации и акта сдачи-приемки обязан подписать его и один экземпляр передать Исполнителю или предоставить обоснованный, мотивированный отказ с перечнем необходимых замечаний и сроков их исправлений.

**3.4.** В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работы в течение 3-х рабочих дней и не предоставления обоснованного отказа от подписания акта, выполненная работа считается принятой и подлежит оплате в течение 5-ти банковских дней.

Расчет за полностью законченную работу производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

**3.5.** В случае изменения объема Работ по соглашению сторон, сроки выполнения работ уточняются на основании Дополнительного соглашения, подписываемого «Сторонами» с корректировкой технического задания.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а так же в соответствии с положениями настоящего Договора.

#### 5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

**5.1.** Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются дополнительным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**5.3.** Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из сторон, при условии письменного уведомления другой стороны не позднее, чем за десять календарных дней до даты расторжения. При этом стороны обязуются произвести все взаиморасчеты на дату расторжения договора.

**5.4.** Стороны принимают меры к урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении Договора, путем проведения переписки и непосредственных переговоров полномочными представителями Сторон. При не достижении согласия Сторон спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения организации-истца.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**6.1.** Заказчик обеспечивает уполномоченным представителям Исполнителя доступ на всей территории земельного участка, где будут выполняться работы по Договору, а также безопасный доступ для работы на высоте (устройство лестниц, подмостей и т.д.), освещение рабочих мест, подвод электроэнергии и содействие в выполнении вскрытий конструкций.

**6.2.** Заказчик не возражает против привлечения Исполнителем третьих лиц к выполнению работы.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

**7.1.** «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и др. внешние чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и признанные официальными организациями как чрезвычайные).

**7.2.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других «Сторон», продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.



7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, «Стороны» должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение «Сторонами» не достигнуто, любая из «Сторон» вправе требовать расторжения Договора.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:  
Техническое задание (Приложение №1);

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Калинина-45»

Юридический адрес:  
140002, Московская область,  
г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45

ИНН 5027104038  
КПП 502701001  
ОКПО 75217023  
ОГРН 1045005015934  
ОКАТО 46231501000

#### Банковские реквизиты:

Получатель: ТСЖ «Калинина-45»  
Люберецкое отд. 7809/045 г. Люберцы  
Банк получателя: Сбербанк России ОАО  
г. Москва

р/с 40703810740240100628  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Председатель правления

м.п.

Лосев В.А.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Конструкторское бюро Бантьева Сергея»

Фактический адрес:  
109462, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, дом 47,  
корпус 1, 16

Юридический адрес:  
105043, г. Москва, 6-я Парковая улица, дом 8

Телефоны:  
(495) 172-08-27  
8-916-033-73-66

ИНН 7719758692  
КПП 771901001  
ОГРН 117746717594  
ОКАТО 45263570000

р/с 40702810300100017739  
ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» г. Москвы  
к/с 30101810400000000209  
БИК 044525209

Заместитель Генерального Директора

Бантьев С.Н.

м.п. Конструкторское  
бюро  
Бантьева Сергея



Заказчик  
ТСЖ «Калинина-45»  
Председатель правления

«    » \_\_\_\_\_  
Лосев В.А.  
2012г.

Исполнитель  
ООО «Конструкторское бюро Бантьева Сергея»  
Заместитель Генерального Директора

«19» ноября  
Бантьев С.Н.  
2012г.

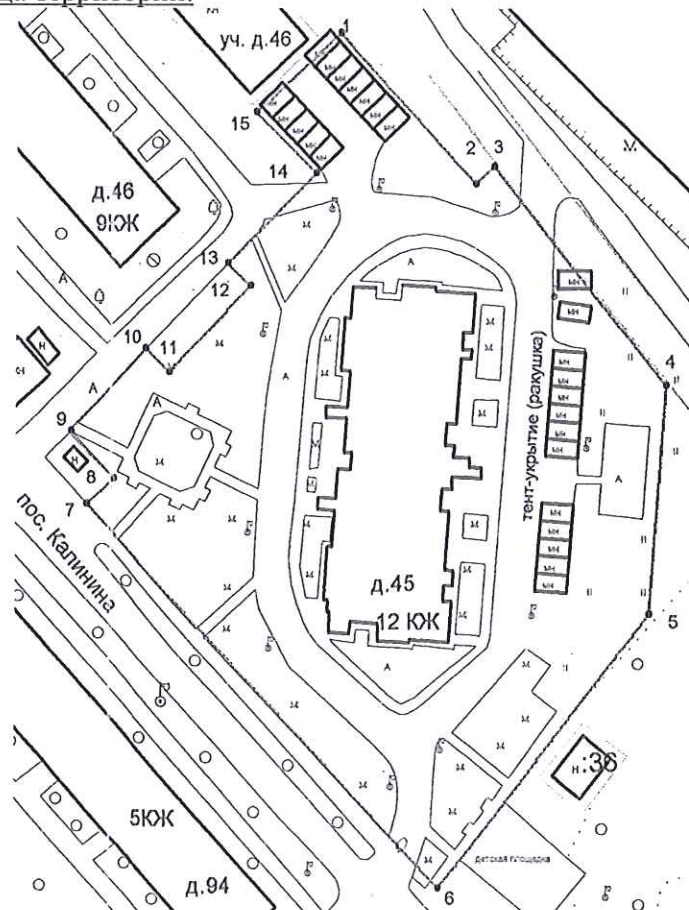
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проекта благоустройства территории земельного участка под кадастровым номером 50:22:0010102 для эксплуатации жилого дома по адресу: Московская область, город Люберцы, посёлок Калинина дом 45.

Перечень основных данных  
и требований

Запроектировать благоустройство территории, прилегающей к жилому дому.

Граница территории:



Основание для проектирования

1. Договор на выполнение проектных работ № 01-05/12 от «05» мая 2012 г.
2. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком

1. Схема расположения земельного участка на кадастровой территории.

Заказчик:

4

Исполнитель:

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Геоподоснова с расположением коммуникаций на участке (в т.ч. ливневой канализации для сброса поверхностных вод).</li> <li>3. поэтажные планы здания.</li> <li>4. Топографическая съёмка участка.</li> <li>5. Сведения о мусороперерабатывающем оборудовании.</li> </ol>
Исходные данные, разрабатываемые Исполнителем	Топографическая съёмка участка
Стадийность проектирования	«Проект»
Основные технические показатели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь участка - 7,056 Га.</li> <li>2. Этажность жилого здания - 12 этажей.</li> <li>3. Количество парковочных мест 75 шт.</li> </ol>
Основные элементы для размещения на территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забор с развёрткой типовой секции h=1,5 м. Ворота у точек 3 и 6, калитки у точки 13 и между точками 6-7 на границе территории.</li> <li>2. Автомобильная стоянка на участке между точками 3-9-6.</li> <li>3. Площадка для сбора и складирования бытовых отходов у точки 3.</li> <li>4. Парковки для инвалидов вдоль дороги между точками 4-5.</li> <li>5. Сквер, газон, мини каток, отдельные детские площадки для двух возрастов на участке 3-4-5-6 с забором h=2,5м. и калиткой.</li> </ol>
Состав разрабатываемого проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Откорректированная общая пояснительная записка.</li> <li>2. Откорректированная схема генерального плана участка.</li> <li>3. Техничко-экономические показатели.</li> </ol>
Количество экземпляров выпускаемых комплектов чертежей	<p>3 экземпляра на бумажном носителе. 1 экземпляр в электронном виде.</p>
Указания по необходимости согласования проектных решений	Проектные решения согласовываются в органах местного самоуправления и инспектирующих организациях силами Заказчика

Согласовано:

**ЗАКАЗЧИК:**

ТСЖ «Калинина-45»

Председатель правления

М.П.



Лосев В.А.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Конструкторское бюро Бантьева Сергея»

Заместитель Генерального Директора

Бантьев С.Н.

