

# Договор подряда №8

г. Люберцы

01 августа 2014г.

Индивидуальный предприниматель **Жалобенко Наталья Анатольевна**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 07 ноября 2013г. ОГРН ИП 313505031100010, выданного ИФНС №16 по Московской области, паспорт 46 07 774307, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

**Товарищество собственников жилья «Калинина-45»**, в лице председателя правления Лосева Валерия Адольфовича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем Заказчик, заключили между собой Договор о нижеследующем:

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по выполнению следующих работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, а именно:

1. Текущий ремонт машинного отделения 12-го этажа в 1-ом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 (затирка стен и потолков, частичная штукатурка стен, грунтовка стен и потолков, покраска стен и потолков за 3 раза, частичная замена плитки на полу). Стоимость работ составляет 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается;
2. Текущий ремонт 1-го подъезда с 1-го по 11-й этаж, кроме фойе 1-го этажа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 (затирка стен и потолков, частичная штукатурка стен, грунтовка стен и потолков, покраска стен и потолков за 3 раза, частичная замена плитки на полу). Стоимость работ составляет 112 200 (Сто двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается;
3. Откачка и чистка фекалий в подвале после аварийной протечки. Стоимость работ составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;
4. Устройство стеллажей в мусоросборнике многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в количестве 2 шт. (резка, сварка, огрунтовка, окраска металла и устройство деревянных настилов). Стоимость работ составляет 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость работ по данному Договору составляет 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заказчик обязуется оплатить работы по мере их готовности, но не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания актов на выполненные работы.

Все споры по настоящему Договору решаются в соответствии с законодательством РФ.

**Заказчик:**  
**ТСЖ «Калинина-45»**

Адрес: 140002, Московская обл., Люберецкий р-он, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45  
ИНН/КПП 5027104038/502701001  
р/с 40703810740240100628 в ОАО «Сбербанк России» доп. Офис №9040/01217  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Председатель ТСЖ

Лосев В.А.

**Подрядчик:**  
**ИП Жалобенко Н.А.**

Адрес: 141140, Московская обл., Щелковский р-он, г.Щелково-4, ул. Беяева, д.6, кв.29  
ИНН 505013879600  
р/с 40802810497570000138 в Московском филиале ОАО АКБ «Росбанк» г.Москва  
БИК 044583272  
к/с 30101810000000000272

Жалобенко Н.А.

