

«15» сентября 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Калинина-45», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лосева В.А., действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР А» в лице Генерального директора Лосевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик принимает на себя организацию и выполнение работ по монтажу системы внешнего видеонаблюдения жилого дома, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, поселок Калинина, дом 45.

1.1. Начало работ: 15.09.2012г.

1.2. Окончание работ: 15.10.2012г.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определяется в соответствии с Локальной сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора, и составляет 82600,00 рублей (Восемьдесят две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнять работы с надлежащим качеством, с соблюдением графика и технологической последовательности производства работ, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести ответственность по технике безопасности и охране собственного и переданного Заказчиком на период производства работ имущества.

3.1.3. Подрядчик, обнаруживший в ходе проведения монтажных работ необходимость проведения дополнительных работ, обязан сообщить об этом Заказчику.

Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществлять функции технического заказчика, в т.ч. контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством представленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.2. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора.

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата работ осуществляется Заказчиком после выполнения Подрядчиком всего комплекса предусмотренных настоящим Договором работ в течении 5 (Пяти) календарных дней. Кроме того Заказчик имеет право оплатить работы путем перечисления предоплаты в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

4.2. Работы, не предусмотренные настоящим договором и дополнительным соглашением к нему, оплате не подлежат.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан устранить их своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованные сроки с надлежащим качеством.

Если в кратчайший, технически возможный и согласованный сторонами срок не исправит недочеты, то Заказчик вправе привлечь другие организации для устранения недочетов, при этом все расходы по их устранению оплачиваются за счет Подрядчика.

6. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. Приемка результатов работ производится в течение 3-х рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о готовности выполненных работ.

6.2. Приемка работ производится Заказчиком и представителем Подрядчика, оформляется актом приемки-сдачи выполненных работ (КС-2).

6.3. При приемке результатов работ Подрядчик обязан передать Заказчику информацию, необходимую для эффективной и безопасной эксплуатации результатов работ.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качественное выполнение всех работ в соответствии с действующим в РФ ГОСТам и СНИПам и другим нормативным актам;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации объекта, за исключением случаев повреждения со стороны Заказчика;
- на работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок в течение 12 (Двенадцати) месяцев, исчисляемый с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 2 недели после подписания договора по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержка Подрядчиком хода работ по его вине, при увеличении срока окончания работ более чем на 1 месяц;
- подрядчик не выполнил или выполнил ненадлежащим образом условия пункта 3.1.1-3.1.3 настоящего договора;

8.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора при остановке Заказчиком выполнения своих обязательств по договору по причинам, не зависящим от Подрядчика.

При расторжении договора по совместному решению, незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определенном ими совместно, путем составления двухстороннего акта. В случае отказа одной из сторон подписать акт, в нем делается пометка об этом, и акт подписывается другой стороной.

8.3. Сторона, желающая расторгнуть договор, должна сообщить об этом другой стороне, путем письменного уведомления. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14(Четырнадцать) календарных дней после получения уведомления другой стороной.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФАРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: изменением действующего Законодательства, войной, гражданскими волнениями, блокадой, пожаром, наводнением, землетрясением, эпидемией и др. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения

обязательств по настоящему договору продляется соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжаются свыше 3(трех) месяцев, то стороны обязуются обсудить, какие меры следует предпринять для продолжения работ.

Если Стороны в течение 2 (Двух) месяцев не достигнут согласования решения, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и содержит 4 страницы.

10.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.5. При возникновении споров по данному Договору стороны решают их путем переговоров, либо дело передается недовольной стороной в Арбитражный суд РФ.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья

«Калинина 45»

ИНН/КПП 5027104038/502701001

Юридический адрес:

140002, Московская область, г. Люберцы,

поселок Калинина, дом 45

р/сч 40703810740240100628

Сбербанк России ОАО г. Москва

(Люберецкое отд. 7809/045

г. Люберцы)

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель
правления

/Лосев В.А./



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной

ответственностью «ИНТЕРА»

ИНН/КПП 5027151006/502701001

Юридический адрес:

140002, Московская область,

г. Люберцы, пос. Калинина,

дом 45, квартира 57

р/сч 40702810100220902326

в филиал НБ Траст (ОАО) г. Люберцы

к/сч 30101810700000000748

БИК 044525985

Генеральный
директор

/Лосева Е.В./



Приложение № 1
К договору № _____ от 15.09.2012г.

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

№	Наименование выполняемых работ	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть ед.изм.	Общая ст-ть
1	Установка, подключение, юстировка камеры	шт	10	3670,00	36700,00
2	Монтаж кабеля , за метр	м	400	50,00	20000,00
3	Монтаж гофротрубы, за метр	м	400	30,00	12000,00
4	Установка, подключение видеорегистратора	шт	2	1150,00	2300,00
5	Пуско-наладочные работы системы	шт	1	11600,00	11600,00
ИТОГО					82600,00

Протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью договора № _____ от 15.09.2012г.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель
правления _____ /Лосев В.А./



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный
директор _____ /Лосева Е.В./



Инвестор	Форма по ОКУД	Коды
Заказчик (Генподрядчик): ТСЖ «Калинина-45»	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ООО «ИНТЕРА»	по ОКПО	
Стройка: Московская область, г. Люберцы, поселок Калинина, дом 45	по ОКПО	
Вид деятельности	по ОКПД	
Договор подряда	номер	
Дата	дата	15.09.2012
Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	15.10.2012	с	по
о стоимости выполненных работ и затрат			15.09.2012	15.10.2012

	Наименование пусковых комплексов, этапов, видов выполненных работ, оборудования, затрат.	Код	Стоимость выполненных работ(руб)		
			с начала про- ведения работ	с начала года	в т.ч. за отчет- ный период
1	Установка, подключение, юстировка камеры		36 700,00	36 700,00	36 700,00
2	Монтаж кабеля		20 000,00	20 000,00	20 000,00
3	Монтаж гофротрубы		12 000,00	12 000,00	12 000,00
4	Установка, подключение видеорегистратора		2 300,00	2 300,00	2 300,00
5	Пуско-наладочные работы системы		11 600,00	11 600,00	11 600,00
				Итого	82 600,00
				Сумма НДС	
				Всего с НДС	82 600,00



Сдал Генеральный директор
должность визирующего лица от Подрядчика (Субподрядчика)

Лосева Е.В.
подпись расшифровка фамилии

Принял Председатель правления
должность визирующего лица от Заказчика (Генподрядчика)



Лосев В.А.
подпись расшифровка фамилии

Инвестор	Форма по ОКУД	код
Заказчик (Генподрядчик): ТСЖ «Калинина-45»	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ООО «ИНТЕРА»	по ОКПО	
Стройка: Московская область, г. Люберцы, поселок Калинина, дом 45	по ОКПО	
Объект: Монтаж системы внешнего видеонаблюдения жилого дома		
	Вид деятельности по ОКПД	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата 15.10.2012
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2012	15.09.2012	15.10.2012

А К Т
 о приемке выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **82 600,00 руб.**

Номер	Наименование работ	Код	Ед. изм.	Выполнено работ		
				Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	3		5	6	7	8
1	Установка, подключение, юстировка камеры		шт	10,00	3 670,00	36 700,00
2	Монтаж кабеля		м	400,00	50,00	20 000,00
3	Монтаж гофротрубы		м	400,00	30,00	12 000,00
4	Установка, подключение видеорегистратора		шт	2,00	1 150,00	2 300,00
5	Пуско-наладочные работы системы		шт	1,00	11 600,00	11 600,00
Итого:						82 600,00
Сумма НДС						0,00
Всего с НДС						82 600,00



Сдал Генеральный директор
 должность визирующего лица от Подрядчика (Субподрядчика)

Е.В. Лосева
 подпись

Лосева Е.В.
 расшифровка фамилии

Принял Председатель правления
 должность визирующего лица от Заказчика (Генподрядчика)



В.А. Лосев
 подпись

Лосев В.А.
 расшифровка фамилии

