

Агентский договор № 1

28 декабря 2013г.

г. Люберцы

Товарищество собственников жилья «Калинина-45», именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице Председателя правления Лосева В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Индивидуальный предприниматель**, именуемый в дальнейшем **Агент**, индивидуальный предприниматель Жалобенко Наталья Анатольевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя от 07 ноября 2013г. ОГРН ИП №313505031100010, выданного ИФНС №16 по Московской области; паспорт 4607 774307, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Агент обязуется по поручению Принципала за вознаграждение совершить от своего имени и за счет Принципала юридические и иные действия, заключить с третьими лицами сделки по закупке и/или реализации твердых бытовых отходов (далее - Товар).

Ассортимент оказываемых услуг и закупаемого и реализуемого Товара, объемы оказываемых услуг и товарных потоков, цены, сроки исполнения услуг закупки и реализации Товара, другие условия сделок согласовываются Сторонами дополнительно в поручениях Агенту.

1.2. По договору, заключенному Агентом с третьими лицами от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в таких договорах или вступил с третьими лицами в непосредственные отношения по исполнению договора.

2. Обязанности сторон.

2.1. В соответствии с предметом настоящего соглашения Агент обязан:

2.1.1. охраняет коммерческие, финансовые и другие интересы Принципала;

2.1.2. заключает от своего имени договоры на оказание услуг, закупку и реализацию Товара;

2.1.3. строго придерживается директив Принципала в отношении условий сделок и расчетов по ним;

2.1.4. немедленно информировать Принципала об изменении условий сделок либо об обстоятельствах, влияющих на их исполнение.

2.1.5. предоставляет Принципалу отчеты об исполнении им настоящего Договора в сроки, согласованные сторонами, с приложением необходимых доказательств расходов, производимых им;

2.1.6. оказывать содействие Принципалу в проведении переговоров с третьими лицами и участвовать в согласовании условий сделок.

2.2. В соответствии с предметом настоящего соглашения Принципал обязан:

2.2.1. четко и своевременно информировать Агента о своих требованиях, касающихся условий выполнения последним юридических и иных действий, условий заключения сделок, путем направления Поручений;

2.2.2. немедленно давать Агенту указания по порядку выполнения сделок в случае изменения условий их исполнения или появления обстоятельств, влияющих на их исполнение;

2.2.3. наделять Агента необходимыми средствами для закупки исполнения услуг и закупки Товара;

2.2.4. принимает представленные Агентом отчеты;

2.2.5. своевременно и полностью выплатить Агенту вознаграждение, размер которого согласовывается Сторонами дополнительно, а также оплатить Агенту расходы, понесенные последним в связи с исполнением поручений Принципала;

2.2.6. передавать Агенту поручения о поиске определенного контрагента, совместно с Агентом изыскивать пути улучшения работы;

2.2.7. обязуется не заключать с третьими лицами аналогичных Агентских договоров.

3. Порядок выполнения работ.

3.1. Принципал направляет Агенту письменное поручение о заключении договора с третьими лицами на закупку либо реализацию Товара с указанием всех необходимых условий сделки, после чего Агент обязан немедленно начать работу по выполнению поручения Принципала.

Поручение может быть дано Принципалом путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной, факсимильной и иной связи.

3.2. Выполнив поручение, Агент направляет Принципалу отчет о проделанной работе, с указанием всех условий и сумм закупленного/реализованного Товара, а также документы, подтверждающие произведенные расходы.

3.3. Отчеты, Агента о проделанной работе составляются и направляются Принципалу в течении 10-ти календарных дней по итогам исполненного поручения либо до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. При наличии возражений по отчетам Принципал сообщает о них Агенту в течение 10 дней со дня получения отчета. При отсутствии возражений в указанный срок отчет считается принятым и одобренным Принципалом.

3.5. Поручение Принципала и Отчет Агента являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Порядок расчетов.

4.1. Вознаграждение Агента выплачивается по итогам утверждения Принципалом отчета об исполнении поручения.

Размер вознаграждения согласовывается сторонами дополнительно, путем направления Агенту отдельного поручения Принципала и (или) заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору о порядке и условиях (размере) агентского вознаграждения, либо, при отсутствии возражения Агента, устанавливается Принципалом и сообщается Агенту в основном поручении.

Расчеты с Агентом могут производиться как в денежной форме, так и путем передачи ценных бумаг, векселей.

4.2. Право на получение (выплату) вознаграждения по итогам выполненного поручения возникает у Агента после утверждения отчета Принципалом в сроки, согласованные Сторонами.

4.3. Принципал обязуется возместить Агенту все необходимые расходы по организации транспортировки Товара железнодорожным и иным транспортом, по организации хранения Товара, а также иные расходы, понесенные Агентом при выполнении поручения Принципала.

5. Ответственность сторон.

5.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий. В случае невыполнения обязанностей Стороны несут имущественную ответственность.

5.2. При возникновении убытков вследствие ненадлежащего исполнения данного соглашения виновная сторона несет ответственность в размере настоящего ущерба.

5.3. Все споры по настоящему соглашению решаются путем переговоров.

5.4. В случае невозможности урегулирования возможных споров по настоящему соглашению или в связи с ним путем переговоров такие споры будут рассмотрены в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Форс-мажор.

6.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, аварий, войны, военных операций любого характера, блокады, забастовки, запрета и ограничений на импортно-экспортные операции, распоряжений и запретов государственных органов или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязанностей по настоящему соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 календарных дней по их наступлении, уведомить другую сторону о предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать до 30 июля 20014г. Срок его действия автоматически продлевается на один год при условии, что ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от Договора за два месяца до даты прекращения его действия.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в 30-дневный срок после предоставления одной из сторон письменного извещения в случае неисполнения другой стороной своих обязательств по договору.

7.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Договор будет считаться прекратившим свое действия после урегулирования всех расчетов между Принципалом и Агентом.

7.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Принципал:

Товарищество собственников жилья
«Калинина-45»
Юр.адрес: 140002, Московская обл.,
Г.Люберцы, поселок Калинина, д.45
ИНН/КПП 5027104038/502701001
р/сч №40703810740240100628
к/сч №30101810400000000225
в Люберецком отделении №7809/045
«Сбербанка России» г.Москва
БИК 044525225

Председатель правления



Агент:

ИП Жалобенко Н.В.
Юр.адрес: 141140, Московская обл.,
Щелковский р-н, г.Щелково – 4
ул.Беляева д.6, кв. 29
ИНН 505013879600
р/сч 40802810497570000138
в московском филиале ОАО АКБ «Росбанк»
г.Москва,
к/сч №30101810000000000270
в отделении 1-го Московского ГТУ ЦБ РФ
Спецкарточка (скс)
№40802810797570000139
Синоним (13 знаков) №975V85167002
Индивидуальный предприниматель



Поручение принципала № 1
по Агентскому договору №1 от 28.12.2013г.

г.Люберцы

28.12.2013г.

В соответствии с заключенным договором Принципал поручает Агенту найти исполнителя для ежемесячного выполнения работ по техническому обслуживанию и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Люберцы, пос. Калинина, д.45 и его придомовой территории.

1. Перечень работ и услуг; их состав и стоимость:

№ п/п	Наименование работ	2013 год тариф всего:		В т.ч. состав тарифа			
		Месяц	Год	Стоимость смены	Стоимость в месяц	Отпуск	Административно-управленческие расходы
1	Консьержи	41920	491040	550	34100		6820
2	Уборка помещений внутри дома	12000	144000		10000		2000
3	Обслуживание видеонаблюдения	2400	28800		2000		400
4	Уборка территории и крыши (дворник)	19200	230400				3200
5	Обслуживание эл.оборудования	15600	187200		12000	1000	2600
6	Сантехническое обслуживание	15600	187200		12000	1000	2600
7	Бухгалтерское обслуживание	18200	218450		14000	1170	3034
8	Расходы по управлению ТСЖ (в т.ч. связь и расходы на транспорт)	65000 780000		50000	4170	10830	
9	Паспортное обслуживание	3900	46800		3000	250	650
10	з/плата на мелкий текущий ремонт	3600	43200		3000		3600
11	Оплата заменяющим на период отпусков	9000	108000		8000		1000
	Итого:	204520	2454240				

2. Принципалом устанавливается ежемесячное агентское вознаграждение в размере 5% от общей суммы выплат по пункту №1
3. Настоящее поручение вступает в силу с 01.01.2014г. и действует до 30.06.2014г. включительно.

Принципал



/ В.А. Лосев

Агент



Н.А. Жалобенко

**Поручение Принципала №2
по Агентскому договору №1 от 28.12.2013г.**

г. Люберцы

01 апреля 2014 г.

В соответствии с заключенным Договором Принципал поручает Агенту найти Исполнителя для ежемесячного выполнения работ по техническому обслуживанию и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, в дополнение к ранее согласованному перечню работ на 2014г., а именно:

1. Ведение собственного сайта ТСЖ и размещение информации на сайт Московской областной жилищной инспекции в открытый доступ в соответствии ЖК РФ. Стоимость данных работ составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек;
2. Дополнительные административно-управленческие расходы - 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Общая сумма работ по Агентскому договору №1 от 28.12.2013г. с 01 апреля 2014г. устанавливается в размере 222 520 (Двести двадцать две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек ежемесячно.

Принципалом устанавливается ежемесячное агентское вознаграждение в размере 5% от общего размера выплат.

Настоящее Поручение вступает в силу с 01 апреля 2014г., действует до 30 июня 2014г. и является неотъемлемой частью Агентского договора №1 от 28.12.2013г.

Принципал

ТСЖ «Калинина-45»

Лосев В.А.



Агент

ИП Жалобенко Н.А.

Жалобенко Н.А.

