

**Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45  
в форме очно-заочного голосования**

«5» марта 2020 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 19 часов 00 мин 19 марта 2020 г.** в помещении фойе 2-го подъезда нашего дома (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **25 марта 2020 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время 15.03.2020 г. по 25.03.2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шибеева Л.А.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45»;
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»;
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2020 г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибеевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. По заявлению кв. 99 было 3 обращения в ТСЖ «Калинина-45»
  - 10.1. Установить на 12 этаже дверь на межквартирном коридоре (входная группа от лифта до общеквартирного коридора на 5 кв.), которая была снята при ремонте подъезда по просьбе собственников.
  - 10.2. Проверка вентиляционных каналов в квартирах.
  - 10.3. Ремонт ограждения лоджии (заполнение швов цементно-песчаным раствором 2-х верхних рядов ограждения лоджии –тех.заключение.)
11. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 41 руб/м<sup>2</sup> в месяц с апреля 2020 г.
12. О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
13. В 2021-2022 гг. участвовать в программе ремонт подъездов с привлечением софинансирования.
14. Признать оборудование базовой станции ООО «Антарес» расположенное на кровле МКД по адресу: г. о. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 имеющие признаки безхозяйного и демонтировать данное оборудование.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.**

**С уважением, Правление ТСЖ «Калинина-45»**