

**Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45  
в форме очно-заочного голосования**

«02» марта 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 18 часов 00 мин 2 марта 2023г.** в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **12 марта 2023 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 02.03.2023 г. по 12.03.2023 г. или у консьержа.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году (совместный доклад Председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году;
5. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2023 году (докладчик Мишурова Е.А.);
6. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В)
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)
8. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);
9. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»;
10. Об увеличении платы за аренду нежилого помещения (мусоросборник, тамбур) 50 руб./м<sup>2</sup> в месяц с апреля 2023г. (было 41,67 руб.);
11. Об увеличении платы за услуги консьержа 350руб. в месяц с апреля 2023г. (было 250руб.) .

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,  
Правление ТСЖ «Калинина-45»