

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45
в форме очно-заочного голосования**

«21» февраля 2019 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 19 часов 00 мин 6 марта 2019 г.** в помещении фойе 2-го подъезда нашего дома (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **10 марта 2019 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 04.03.2019 г. по 10.03.2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году;
5. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);
6. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»;
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2019 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2019 г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Наш дом вошел в программу комплексного благоустройства дворовой территории на 2019 г. Субсидирование со стороны Администрации 90% - ТСЖ «Калинина-45»-10%. Вынос песочницы за пределы резинового покрытия.
11. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 40,60руб/м² в месяц.
12. О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением, Правление ТСЖ «Калинина-45»