

**уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45
в форме заочного голосования
«15» марта 2022 г.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 19 часов 00 мин 15 марта 2022 г.** состоится общее собрание собственников помещений МКД, **Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.**

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **25 марта 2022 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 15.03.2022 г. по 25.03.2022 г. или у консьержа.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году.
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В.)
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2022г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О ежегодном премировании членов правления: Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии: Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб/м² в месяц с апреля 2022г.
11. Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга») на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спецсчета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.
12. Информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,
Правление ТСЖ «Калинина-45»

**Уведомление о проведении общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Калинина-45»
в форме заочного голосования
«15» марта 2022 г.**

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ!

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 18 часов 00 мин 15 марта 2022 г.** состоится общее собрание членов ТСЖ «Калинина-45». **Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.**

Общее собрание членов ТСЖ «Калинина-45» в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения членов ТСЖ «Калинина-45», голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **25 марта 2022 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 15.03.2022 г. по 25.03.2022 г. или у консьержа.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Калинина-45»:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году.
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В.)
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2022г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О ежегодном премировании членов правления: Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии: Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб/м² в месяц с апреля 2022г.
11. Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга») на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спецсчета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.
12. Информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Калинина-45», то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,
Правление ТСЖ «Калинина-45»