

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45
в форме очно-заочного голосования**

«06» марта 2017 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 19 часов 00 мин 16 марта 2017 г.** в помещении фойе 2-го подъезда нашего дома (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до **20 марта 2017 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Соколинской Е.В. в любое время с 13.03.2017 г. по 20.03.2017 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Сячиной Ж.В.);
4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Пронина Н.Н., Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Мишурова Е.А., Сячина Ж.В., Ильин И.Н.);
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.);
7. Возложение на общее очно-заочное собрание собственников и общее собрание членов ТСЖ полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ).
8. Выборы председателя Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Сячина Ж.В., Мишурова Е.А.);
9. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2017 году (докладчик Соколинская Е.В.);
10. О плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2017г. (докладчик Соколинская Е.В.);
11. О премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Ильина И.Н., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого.
12. Об ограничении максимального количества автомобилей, паркуемых на территории, до 3-х шт для трехкомнатных квартир, до 2-х шт для двухкомнатных квартир, до 1-й шт. для однокомнатных квартир при условии, что владельцами автомобилей являются лица, проживающие в соответствующей квартире;
13. Об установлении штрафа за нарушение максимального количестве паркуемых автомобилей в размере 4000 руб. за один автомобиль за одну проведенную на придомовой территории ночь;
14. О введении дополнительного целевого сбора на строительство парковки в размере 40 руб./м² общей площади жилого помещения и включении данной суммы в квитанцию по оплате жилья за май 2017 г.
15. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 42,2 руб., начиная с марта 2017 г.
16. Об отказе от передачи функций паспортного стола в МФЦ и сохранении функций паспортного стола в компетенции ТСЖ.
17. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» в отношении проведения общих собраний членов ТСЖ в очно-заочной форме.
18. Об одобрении заключения договора с ООО «СП Подъем» на сумму 58 476,29 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в первом подъезде дома (замена электродвигателя главного привода).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,

Правление ТСЖ «Калинина-45»