

**Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45  
в форме очно-заочного голосования**

«29» февраля 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 18 часов 00 мин 14 марта 2024г.** в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до 17 марта 2024 г.

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 10.03.2024 г. по 17.03.2024 г. или у консьержа.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Утверждение изменений в составе Правления ТСЖ «Калинина-45».
4. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году.
5. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году;
6. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 на 2024год (докладчик Мишурова Е.А.);
7. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2024г. (докладчик Мишурова Е.А.)
8. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 50 руб/м<sup>2</sup> в месяц с апреля 2024г.
9. Об увеличении платы за услуги консьержа 500руб. в месяц с апреля 2024г. (было 350руб.)
10. Об индексации заработной платы работников ТСЖ «Калинина-45» с 01.04.2024г. на 8%.
11. Об одобрении заключения договора с ИП Акулюшин В.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, частичный ремонт фасада дома, частичная замена труб отопления в подвальном помещении, ремонтные работы по водоотведению на сумму 1373505,18 руб. с оплатой со спец счета капремонта. Аванс по договору составит 412051,55 руб.

Дополнительно сообщаем, что если **Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений**, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,  
Правление ТСЖ «Калинина-45»