

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
140002 Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, дом 45
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Правления ТСЖ «Калинина-45» **в 19 часов 00 мин 20 марта 2018 г.** в помещении фойе 2-го подъезда нашего дома (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) состоится общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников, голосующих в заочной форме, будут приниматься в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) до 23 марта **2018 г.**

Бюллетени для голосования можно получить у Председателя Правления Мишуровой Е.А. в любое время с 17.03.2018 г. по 23.03.2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.)
4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году.
5. Утверждение изменений в состав Правления ТСЖ «Калинина-45».
6. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 в 2018 году (докладчик Мишурова Е.А.)
7. О плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2018 г. (докладчик Мишурова Е.А.)
8. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 39,74 руб. (распоряжение 255-РВ от 30.10.15г.). В стоимость 39,74 руб. не входят расходы за отведение поверхностных сточных вод в размере 0,31 руб/м² в месяц.
9. О премировании членов Правления Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н. на сумму 10 тыс.руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шибасовой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» с тем, чтобы ТСЖ могло нанимать «Управляющего» (поступило предложение от собственника кв.52-Капустина В.В.)
11. О допуске для замены инженерных коммуникаций ОИ МКД стояков трубопровода системы ХВС, ГВС с оплатой со спецсчета.
В случае отказа собственника квартиры в предоставлении доступа к ОИ МКД для его замены (в нашем случае имеется ввиду стояки ХВС/ГВС системы водоснабжения), ТСЖ «Калинина-45» подписывает с собственником квартиры, либо его доверенным представителем, акт об отказе предоставить доступ к ОИ МКД. С момента подписания акта, ответственность за содержание, текущий ремонт, аварийное обслуживание и протечки, проходящие через его квартиру участок трубопровода ХВС/ГВС, включая места подключения, ложиться на собственника квартиры, согласно ч. 1 ст.1064 ГК РФ.
- 11.1 Одобрение заключения договора с АО «ЛГЖТ» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 3 923 980 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 1 900 000 руб.
- 11.2 Одобрение заключения договора с ООО «Конструкторское бюро «Проект ФС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 1 976 400 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 1 000 000 руб.
12. Отказаться от навязывания услуг диспетчерской службы ООО «Коммунальные платежи онлайн» (0,60руб/м² в месяц) с 01.08.2017
13. Утвердить форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг (Постановление № 761/32 от 18.09.2017г.).
14. Об установлении платы за подключение электроэнергии (в случае отключения по задолженности за коммунальные услуги) в размере 1000 руб.
15. О введении дополнительного целевого сбора на строительство детской площадки (площадка для детей младше 7 лет с травмобезопасным покрытием) в размере 5000 руб. с квартиры, включить данную сумму в квитанцию по оплате жилья за май 2018г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом.

С уважением,

Правление ТСЖ «Калинина-45»