

**Паспорт готовности МНОГОКВАРТИРНОГО дома
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2019 – 2020 гг.**

Городской округ Люберцы

05 06 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, г.Люберцы, ул.пос.Калинина, д.45
 2. Год постройки 2004
 3. Характеристика объекта:
износ в % 17 этажность 12 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 835,8
количество квартир 101 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8843,8 (кв. м)
жилая площадь 6060,79 (кв.м)
нежилая площадь 701,93, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения АО «Люберецкая теплосеть»
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения ОАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления _____
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия ____ года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 07 февраля 2019 г.
ВДГО - нет

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО
2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2	50	50	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых	М шт м	200 8 30	200 8 30	Удовл. Удовл Удовл..

	электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами **0,03** (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий обеспечены

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – руководитель УО

Мишурова Елена Алексеевна- Председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член Правления ТСЖ «Калинина-45»(собств. кв.82) Пронина Наталья Николаевна

Член Правления ТСЖ «Калинина-45» (собств.кв.19) Соколинская Елена Владимировна

- представителей специализированных организаций

Представителя ООО «Фирма СТС» - организации, эксплуатирующей ИТП, Наумова С.А.

- представителей органа муниципального образования

Заместитель Главы администрации

Шумский Д.Д.

Заместитель председателя комиссии

Егорцев А.В.

Начальник управления ЖКХ администрации

Члены комиссии :

Заместитель начальник управления ЖКХ

Чуйко А.Г.

Начальник отдела контроля за эксплуатацией и развитием инженерного обеспечения управления ЖКХ

Зверева О.А.

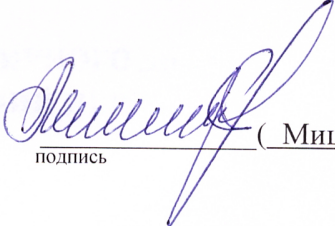
Секретарь комиссии

Ведущий эксперт отдела контроля за эксплуатацией и развитием инженерного обеспечения управления ЖКХ

Амирян А.П.

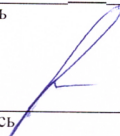
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:

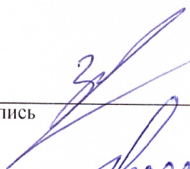

 подпись _____ (Мишурова Е.А.)
 ФИО

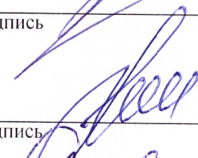
Члены комиссии:

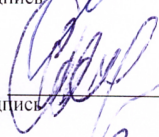
_____ (Шумский Д.)
 подпись _____ ФИО


 подпись _____ (Егорцев А.В.)
 ФИО


 подпись _____ (Чуйко А.Г.)
 ФИО


 подпись _____ (Зверева О.А.)
 ФИО


 подпись _____ (Амирян А.П.)
 ФИО


 подпись _____ (Соколинская Е.В.)
 ФИО


 подпись _____ (Пронина Н.Н.)
 ФИО


 подпись _____ (Наумов С.А.)
 ФИО

« _____ » _____ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 гг.
Заместитель Главы администрации
городского округа Люберцы




 _____ (Шумский Д.Д.)