

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о возбуждении исполнительного производства

28.10.2013 г.

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП, адрес подразделения: 140012 МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 047084526 от 16.10.2013, выданный органом: ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-5248/13, вступившему в законную силу 07.10.2013, предмет исполнения: Коммунальные платежи солидарно в размере: 72 209,95 руб., в отношении должника: Пиц Оксаны Владимировны, 13.03.1974 года рождения, адрес должника: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45, в пользу взыскателя: ТСЖ "КАЛИНИНА-45", адрес взыскателя: РОССИЯ, 140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЕЦЫ, П. КАЛИНИНА, Д. 45,,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 62880/13/21/50 в отношении Пиц Оксаны Владимировны, адрес должника: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810100001000012, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК: 044583001, ИНН: 7727270309, КПП: 772701001, УФК по Московской области (Отдел № 19 Управления Федерального казначейства по Московской области) (Люберецкий отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853880).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее пятисот рублей с должника-гражданина и пяти тысяч рублей с должника-организации. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Сообщить должнику о его праве указать виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

10. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ПИЦ ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, адрес: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45.

Взыскатель: ТСЖ "КАЛИНИНА-45", адрес: РОССИЯ, 140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЕЦЫ, П. КАЛИНИНА, Д. 45,,.

Орган, выдавший ИД: ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД, адрес: ул. Калараш, д. 19, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде общей юрисдикции в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

К и/п. № 62880/13/21/50

Информацию о наличии задолженности можно уточнить в Банке исполнительных производств на официальном сайте ФССП России по адресу: fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о возбуждении исполнительного производства

28.10.2013 г.

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП, адрес подразделения: 140012 МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 047084525 от 16.10.2013, выданный органом: ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-5248/13, вступившему в законную силу 07.10.2013, предмет исполнения: Коммунальные платежи солидарно в размере: 72 209,95 руб., в отношении должника: Пиц Татьяна Владимировны, 30.06.1976 года рождения, адрес должника: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45, в пользу взыскателя: ТСЖ "КАЛИНИНА-45", адрес взыскателя: РОССИЯ, 140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЕЦЫ, П. КАЛИНИНА, Д. 45,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 62882/13/21/50 в отношении Пиц Татьяна Владимировны, адрес должника: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810100001000012, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК: 044583001, ИНН: 7727270309, КПП: 772701001, УФК по Московской области (Отдел № 19 Управления Федерального казначейства по Московской области) (Люберецкий отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853880).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее пятисот рублей с должника-гражданина и пяти тысяч рублей с должника-организации. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Сообщить должнику о его праве указать виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

10. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Пиц Татьяна Владимировна, адрес: 140002, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Калинина, д. 45, кв. 45.

Взыскатель: ТСЖ "КАЛИНИНА-45", адрес: РОССИЯ, 140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЕЦЫ, П. КАЛИНИНА, Д. 45,,

Орган, выдавший ИД: ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД, адрес: ул. Калараш, д. 19, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде общей юрисдикции в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п. № 62882/13/21/50

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

Информацию о наличии задолженности можно уточнить в Банке исполнительных производств на официальном сайте
ФССП России по адресу: fssprus.ru

В Люберецкий РОСП
140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова 55.



От
ТСЖ «Калинина-45»
в лице председателя правления
Лосева В.А.
Местонахождение:
Московская область, г. Люберцы,
п. Калинина, д. 45.

«23» октября 2013 г.


ЗАЯВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

На основании ст.30 ФЗ «Об исполнительном производстве» прошу принять исполнительный лист серия ВС № 047084525 от 15.08.2013г. по гр.делу №2-5248/13 к исполнению, возбудить исполнительное производство в отношении должника Пинц Татьяны Владимировны, проживающей по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д.45, кв.45 для взыскания задолженности по оплате пени в размере 4285,23 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 23 копейки, услуги представителя в размере 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей и государственную пошлину в размере 2565,98 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 98 копеек, всего 18 851,21 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 21 копейка. Ею добровольно погашена задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 53 358,74 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 74 копейки, но не погашены вышеуказанные платежи. Имеется солидарный должник (Пинц Оксана Владимировна).

Сообщаю свои платежные реквизиты:
Товарищество собственников жилья «Калинина-45»
ТСЖ «Калинина-45»
ИНН 5027104038 / КПП 502701001
Расчетный счет № 40703810740240100628 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Корреспондентский счет № 30101810400000000225

- Приложение:
1. Оригинал исполнительного листа серия ВС 047084525 от 15.08.2013г. по гр.делу №2-5248/13 на 4 л.
 2. Доверенность от 02.04.2013г на 1 л. (оригинал)

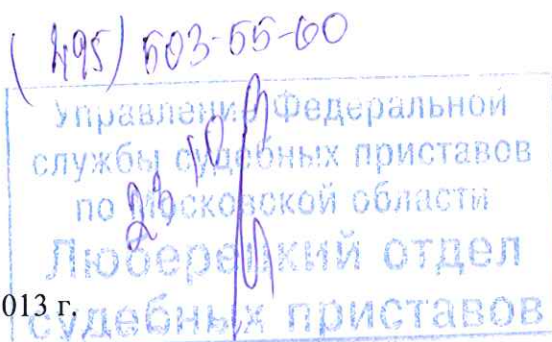
Председатель Правления _____ Лосев В.А

Подписала представитель по доверенности
 _____ Перепечина М.А.

Конт. тел. 8-905-724-23-59

В Люберецкий РОСП
140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова 55.

От
ТСЖ «Калинина-45»
в лице председателя правления
Лосева В.А.
Местоахождения:
Московская область, г. Люберцы,
п. Калинина, д. 45.



«23» октября 2013 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

На основании ст.30 ФЗ «Об исполнительном производстве» прошу принять исполнительный лист серия ВС № 047084526 от 15.08.2012г. по гр.делу №2-5248/13 к исполнению, возбудить исполнительное производство в отношении должника Пинц Оксаны Владимировны, проживающей по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. Калинина, д.45, кв.45 для взыскания задолженности по оплате пени в размере 4285,23 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 23 копейки, услуги представителя в размере 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей и государственную пошлину в размере 2565,98 (две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 98 копеек, всего 18 851,21 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 21 копейка.

Ею добровольно погашена задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 53 358,74 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 74 копейки, но не погашены вышеуказанные платежи. Имеется солидарный должник (Пинц Татьяна Владимировна).

Сообщаю свои платежные реквизиты:

Товарищество собственников жилья «Калинина-45»

ТСЖ «Калинина-45»

ИНН 5027104038 / КПП 502701001

Расчетный счет № 40703810740240100628 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Приложение:

1. Оригинал исполнительного листа серия ВС № 047084526 от 15.08.2013г. по гр.делу №2-5248/13 на 4 л.

2. Доверенность от 02.04.2013г на 1 л. (оригинал)

Председатель Правления _____ Лосев В.А.

Подписала представитель по доверенности

 _____ Перепечина М.А.

Конт. тел. 8-905-724-23-59

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Люберецкий отдел

**ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

04 марта 2010 г.

№ 22/013/2010-103

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 04 марта 2010 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50-50-22/016/2006-317

наименование объекта: квартира

назначение объекта: жилое

площадь объекта: 85,6 кв. м

адрес (местоположение) объекта: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, кв.45

2. Правообладатель: Пиц Татьяна Владимировна

3. Вид права: Собственность

4. Ограничения (обременения) права:

- Ипотека, регистрация №50-50-22/048/2008-164 от 17 июля 2008 г., срок : с 17.07.2008 на 180 месяцев, залогодержатель: Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк Австрия"

5. Договоры участия в долевом строительстве: нет

6. Правопритязания: нет

7. Заявленные в судебном порядке права требования: нет

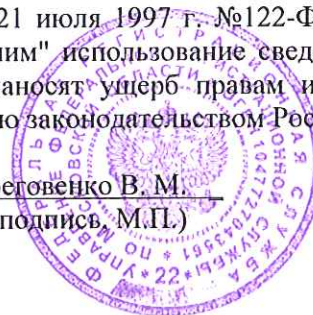
Выписка выдана: Лосев Валерий Адольфович

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____

Береговенко В. М.
(Ф.И.О., подпись, М.П.)



ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 8-498-720-22-72

Собственнице кв.45
многоквартирного дома по адресу:
М.О., г.Люберцы, пос. Калинина, д.45
Г-же Пиц Т.В.

Предлагаю Вам в трехдневный срок снять незаконно установленный замок на электрическом щитке в коридоре 12-го этажа 1-го подъезда и обеспечить постоянный доступ электротехнического персонала ТСЖ к имуществу общего пользования, а в частности к внутридомовой электрической сети и пускорегулирующей аппаратуре.

В случае не выполнения данного требования 15.10.2013г. доступ к имуществу общего пользования будет обеспечен принудительно силами персонала ТСЖ, но за Ваш счет.

Председатель правления



/В.А. Лосев/

11 октября 2013г.

А доступ в дамповые щитки нужен только на 12 этаже 1 подъезда? На 3-ем этаже и остальных доступ к щиткам не нужен? Много бы установили замок, т.к. 4 июля 2013г. произошли кражи моего имущества.

Готово снять замок в том случае, если это письмо будет касаться всех жильцов, а не только меня и Вы гарантируете сохранность моего имущества. А также будет закрыт доступ к 13 этажу (техническому) для проживающих граждан-мигрантов. (ежедневно встречало на 12 этаже с кастриями и сигарет после 24 часов их беседы...)



ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 8-498-720-22-72

Собственнице кв.45
многоквартирного дома по адресу:
М.О., г.Люберцы, пос. Калинина, д.45
Г-же Пиц Т.В.


В соответствии с нашим письмом в Ваш адрес от ^{???} 17.09.2013г. ставлю Вас в известность, что 17.10.2013г. в Вашей квартире будет произведено отключение электрической энергии. Для обратного включения Вам будет необходимо:

1. Оплатить **ВСЮ** задолженность перед ТСЖ за техническое обслуживание и коммунальные услуги. Данная задолженность по состоянию на 11.10.2013г. составляет 40 227,16 руб. (Сорок тысяч двести двадцать семь рублей 16 копеек).
2. Оплатить услуги электрика по включению электрической энергии в размере 1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

Никакие частичные оплаты с целью обратного включения приниматься во внимание не будут. Никакие Ваши обещания, в связи с тем, что за ними постоянно стоит обман, также приниматься во внимание не будут. Никакие «семейные обстоятельства» во внимание также приниматься не будут.

Поэтому настоятельно Вам рекомендую до 16.10.2013г. оплатить образовавшуюся задолженность перед ТСЖ в полном объеме.

Председатель правления


/В.А. Лосев/

11 октября 2013г.

*Сумма задолженности указана
не верно на 11.10.2013.*

*Прошу сделать сверку и предоста-
вить акт.*

*Прошу предоставить копии догово-
ров между мной (собственник кв.45) и ТСЖ
на предоставленные услуги технадзора,
водоснабжения и электромерные и
выполнить по совету ТСЖ.*

ИЗВЕЩЕНИЕ
1 / 0 л/с
52 60 / 87 60

20040 45

на начало	на расчетный день	конец
3 433 04	53 358 74	56 791 78
2 409 00	-	2 409 00
191 84	-	191 84
250 00	-	250 00
250 00	-	250 00
681 05	-	681 05
113 88	-	113 88
220 41	-	220 41
35 00	-	35 00
25 00	-	25 00
1 289 76	-	1 289 76
8 828 99	53 358 74	62 257 73

ОПЕРАЦИЯ ЧЕК - СРЕДЕР
ОПЕРАЦИЯ Среднерусский банк Н 9040 ФИЛИАЛ Н
1204
ИНН: 7707083895

Операция: 290
Дата: 10.10.2013 19:01
Терминал: 3
Сумма: 10000.00
Комиссия: 0.00
ИТОГО: 10000.00
Десять тысяч рублей 00 копеек

Плататель: ПИИ Т В
Получатель: ТСХ КОММУНА-45
ИНН: 5027104035
Счет: 40703810740240100628
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСК
В/О
БИК: 044525225
Кор.счет: 30101810400000000225

Адрес: ИО ЛИБЕРЦЫ П КОММУНА 45 45
плататель: _____

Сертификат чека: ffffffff7fffffffffffffffffff
ffffffffffff1068ffffffff82533f
63ffffffffc4ffffffff84ffffffff7fff
ffffffc127ffffffa34ffffffff0

Оператор И: 25 *И*

Иванов Т В

10.000.00

ИТОГОВЫЙ

вн	Логот	Код/Мел Позиция	1 / 0 52 60 /	л/с 87 60	20040 45	на начало	на конец
37.71	-	-	-	-	3 433 04	53 358 74	56 791 78
27.50	-	-	-	-	2 409 00	-	2 409 00
2.19	-	-	-	-	191 84	-	191 84
250.00	-	-	-	-	250 00	-	250 00
250.00	-	-	-	-	250 00	-	250 00
650.41	-	-	-	-	681 05	-	681 05
170.21	518	518	5 00	-	113 88	-	113 88
173.67	-	-	-	-	220 41	-	220 41
26.47	005	010	1 00	-	35 00	-	35 00
235.10	-	-	-	-	25 00	-	25 00
24.48	-	-	-	9 00	220 41	-	220 41
35 00	-	-	-	-	35 00	-	35 00
35 00	-	-	-	-	35 00	-	35 00
15 00	-	-	-	-	-	-	-
2 57	-	-	-	-	502 00	-	502 00
2 57	-	-	-	-	1 289 76	-	1 289 76
3 23	9 101 00	9 539 00	347 00	-	1 120 81	-	1 120 81
1 09	2 435 00	2 435 00	155 00	-	168 95	-	168 95
ВСЕГО					8 828 99	53 358 74	62 257 73

ВСЕГО коплатежа Итого 2013

Иванов Т В

10.000.00

СПРАВОЧНО

Объем потребления Горячая вода, Холодная вода

на начало	на конец	ВСЕГО
ГВ1	400	5
ГВ2	104	0
ХВ1	394	2
ХВ2	212	2

Горячая вода	Холодная вода
513 00	605 00
518 00	610 00
5 00	4 00

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д. 45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-749-67-54, факс 498-720-22-27

Собственнице квартиры №45,
расположенной по адресу:
М.О., г.Люберцы, пос.Калинина, д. 45
Пиц Т.В.

Госпожа Пиц Т.В.,
в соответствии с ранее вынесенными предупреждениями и в связи с тем, что у Вас есть задолженность перед ТСЖ «Калинина-45» завтра, 17.10.2013 года в Вашей квартире будет отключены электроэнергия. Примите меры по сохранности электрических приборов в Вашей квартире.

Электричество будет подключено после полного погашения задолженности перед ТСЖ.

Председатель
правления



В.А. Лосев

Письмо от ТСЖ «Калинина-45»
направлено г-же Пиц Т.В. 16.10.2013 г.
Письмо вручено, но от подписи
отказалась

Свидетели: Л.Е. Якименко
О.Е. Лебедева

М.И. Шумилов
Е.А. Милурова

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 8-498-720-22-72

Собственнице кв.45
многоквартирного дома по адресу:
М.О., г.Люберцы, пос. Калинина, д.45
Г-же Пиц Т.В.

Уважаемая Татьяна Владимировна несмотря на устные и письменные просьбы в Ваш адрес, Вы продолжаете увеличивать задолженность перед ТСЖ за техническое обслуживание и коммунальные услуги. Данная задолженность по состоянию на 17.09.2013г. составляет 41 724,08 руб. (Сорок одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 08 копеек).

График рассрочки платежей, лично Вами предложенный, составленный и подписанный, был принят ТСЖ, но к сожалению Вы его не соблюдаете, т.к. согласно этому графику всю задолженность и текущие платежи Вы должны были погасить не позднее 25.08.2013г.

Уважаемая Татьяна Владимировна, вынужден Вас предупредить, что в случае не оплаты задолженности в ближайшее время, я буду вынужден прибегнуть к отключению в Вашей квартире электрической энергии.

По поручению Правления,

Председатель правления

/В.А. Лосев/

17 сентября 2013г.

17.09.13

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-746-8419, факс 495-565-4629

Собственнице кв. №45 в
доме №45, пос.Калинина,
г.Люберцы, М.О.

22.07.2013г.

г.Люберцы

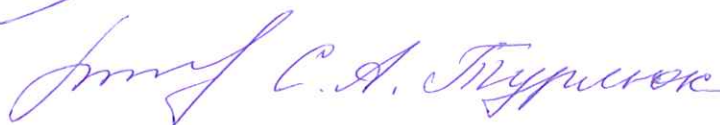
Уважаемая Татьяна Владимировна,
Вами, к сожалению, не выполняется график платежей по погашению возникшей у Вас перед ТСЖ «Калинина-45» задолженности, которая составляет по состоянию на 22.07.2013г. – 61358,74 рублей.

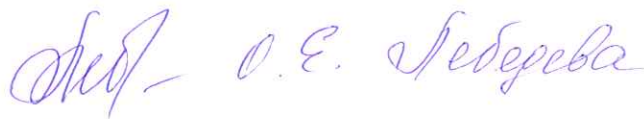
Татьяна Владимировна, письмом от 25.06.2013г., Вы предупреждались о последствиях невыполнения графика платежей.

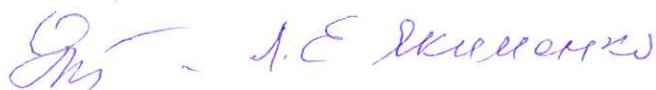
Уважаемая Татьяна Владимировна, если, в срок до 25.07.2013г., Вы не оплатите сумму, которую Вы обещали оплатить в июле, а именно 40000 (сорок тысяч) рублей (см. график от 24.06.2013г.), то в Вашей квартире вновь будет отключена электрическая энергия.

По поручению Правления
Председатель правления


В.А. Лосев







ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 8-498-720-22-72

Собственнице кв.45

Г-же Пиц Т.В.

Уважаемая Татьяна Владимировна правление благодарит Вас за первый платеж в сумме 27 000 рублей. Напоминаем Вам, что остаток Вашей задолженность по платежам за техническое обслуживание и коммунальные услуги составляет на 25.06.2013г. 53 517,57 руб. (Пятьдесят три тысячи пятьсот семнадцать рублей 57 копеек).

Уважаемая Татьяна Владимировна, вынужден Вас предупредить, что в случае несоблюдения Вами сроков оплаты задолженности по графику и отсутствием текущих платежей не позднее 25.07.2013г., буду вынужден прибегнуть к отключению в Вашей квартире электрической энергии.

По поручению Правления,

Председатель правления



/В.А. Лосев

25 июня 2013г.



26.06.13.

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-746-8419, факс 495-565-4629

Собственнице кв.№45
многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
140002,Московская обл.
г.Люберцы, пос.Калинина д.45
Госпоже Пиц Т.В.

В связи с многомесячной неоплатой Вами коммунальных услуг и тех.обслуживания имущества, находящегося в общей долевой собственности и на основании полномочий, данных мне законодательством РФ, Общими собраниями собственников и Правлением ТСЖ, ставлю Вас в известность, что 02.03.2013г. в принадлежащей Вам квартире №45 будет отключена э/энергия и горячая вода.

Сумма Вашей задолженности перед ТСЖ по состоянию на 27.02.2013г. составляет: 58905,84 руб. Во избежание отключения выше указанных услуг предлагаю Вам в срок до 01.03.2013г. погасить задолженность и представить квитанции Председателю Правления ТСЖ.

Напоминаю Вам что обратное включение этих услуг, по решению Правления ТСЖ платное, стоимость услуги обратного включения составляет 1000 руб. за включение э/энергии и 1000 руб., за обратное включение воды.

Председатель Правления ТСЖ

В.А.Лосев

26.02.2013г.

Пиц Т.В.
26.02.13.

Собственнице жилого помещения-кв.№45
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
М.О. г.Люберцы, пос.Калинина д.45 кв.№45
Госпоже Пиц Т.В.

Уважаемая, Татьяна Владимировна!

Доводим до Вашего сведения, что по состоянию на 29.01.2013г. у Вас образовалась задолженность в сумме: 50231,87 руб. по оплате коммунальных услуг и техническому обслуживанию нежилых помещений общего пользования, находящихся в совместной долевой собственности собственников многоквартирного дома, а так же Вами не оплачены накопления на капитальный ремонт и резервный фонд, предусмотренные к выплате решением общего собрания собственников помещений нашего многоквартирного дома.

С Вами неоднократно проводились устные беседы, а в ноябре 2012г. Вам было предложено начать гасить задолженность перед ТСЖ в рассрочку. Вы же отвечаете, что проблем у Вас нет и в ближайшие дни, Вы все оплатите, Эти диалоги продолжаются уже несколько месяцев и к сожалению, ни к чему не привели. Все Ваши обещания оплаты СМС- сообщениями сохранены в моем телефоне.

Уважаемая Татьяна Владимировна, если Вы в срок до 26.01.2013г. не погасите задолженность, то я буду вынужден прибегнуть к принудительным мерам по взысканию задолженности, предусмотренным законодательством, а именно: в предусмотренные законодательством сроки в Вашей квартире будет отключена электроэнергия. Обратное включение электроэнергии после оплаты по решению правления- платное, стоимость этой операции составляет-1000руб.

В предусмотренные законодательством сроки в Вашей квартире будет произведено отключение горячей воды. Обратное включение услуги так же платное и решением правления оценено в 2000руб.

Все материалы по Вашей задолженности уже переданы в суд. В этом случае, кроме основной задолженности, Вам придется дополнительно оплатить госпошлину, почтовые расходы, стоимость расходов по оплате услуг юридической компании и прочее...Дополнительные расходы в этом случае составляет около 10000руб.

Уважаемая Татьяна Владимировна, в порядке информации, хочу Вам сообщить, что в тех редких случаях, когда ТСЖ приходилось обращаться в суд, по аналогичным вопросам !!!Эти судебные разбирательства ТСЖ были выиграны и с собственников была взыскана не только основная задолженность, но и все дополнительные затраты ТСЖ, по взысканию задолженности. С материалами судебных разбирательств Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ по предварительной телефонной договоренности с Председателем Правления Лосевым В.А. Уважаемая Татьяна Владимировна, очень рассчитываю на погашение задолженности без применения крайних мер, рассчитываю, что не позднее 26.01.2013г. Вы представите оплаченные квитанции.

Председатель Правления ТСЖ




29.01.2013.

Председателю правления ТСЖ
Чашинко 45 Лосеву В.А.,
от Тиня Т.В., собственника
квартиры 45.

Корректировка графика!
(согласно заявлению от 12.06.13.)

- 25.06.13. - 27000 руб.
15.07.13. - 20000 руб. + ежемесячная квартира
25.07.13. - 20000 руб. + ежемесячная квартира
15.08.13. - 13517,57 руб. + ежемесячная квартира.

24.06.13.

Тиня (Тиня Т.В.)

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-746-8419, факс 495-565-4629

Собственнице квартиры №43,

находящейся по адресу:

г.Люберцы пос.Калинина д.45

г-же Пиц Т.В.

Предупреждение


Уважаемая Татьяна Владимировна,

Ставлю Вас в известность, что Ваша многомесячная задолженность за коммунальные услуги и техническое обслуживание перед ТСЖ «Калинина 45» по состоянию на 29.05.2013г. составляет 72102,99руб.

О возможных последствиях неплатежей Вы неоднократно устно и письменно предупреждались ранее.

Поэтому, предупреждаю Вас, что в случае неоплаты Вами задолженности полностью 03.06.2013г. в Вашей квартире будет отключена электроэнергия и горячая вода.

Ни какие разговоры, обещания и обманы более невозможны.

29.05.13


Председатель Правления



/В.А.Лосев

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-746-8419, факс 495-565-4629

Собственнице квартиры № 45
госпоже Тиц Т.В.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Ваш долг перед ТСЖ «Калинина-45» по состоянию на 20.03.2013 г. составляет 54831, 22 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать один рубль 22 копейки). В ближайшие дни (до 23.03.2013 года) Вам необходимо оплатить на расчётный счёт ТСЖ не менее 15000 (пятнадцати тысяч) рублей.

В случае неоплаты в установленные действующим законодательством РФ сроки, в принадлежащем Вам жилом помещении будет отключена электрическая энергия и горячая вода.

Председатель правления ТСЖ

19.03.2013 г.



В.А. Лосев

до 03.13. Лосев

Собственнице жилого помещения-кв.№45
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
М.О. г.Люберцы, пос.Калинина д.45 кв.№45
Госпоже Пиц Т.В.

Уважаемая, Татьяна Владимировна!

Доводим до Вашего сведения, что по состоянию на 29.01.2013г. у Вас образовалась задолженность в сумме: 50231,46 руб. по оплате коммунальных услуг и техническому обслуживанию нежилых помещений общего пользования, находящихся в совместной долевой собственности собственников многоквартирного дома, а так же Вами не оплачены накопления на капитальный ремонт и резервный фонд, предусмотренные к выплате решением общего собрания собственников помещений нашего многоквартирного дома.

С Вами неоднократно проводились устные беседы, а в ноябре 2012г. Вам было предложено начать гасить задолженность перед ТСЖ в рассрочку. Вы же отвечаете, что проблем у Вас нет и в ближайшие дни, Вы все оплатите, Эти диалоги продолжаются уже несколько месяцев и к сожалению, ни к чему не привели. Все Ваши обещания оплаты СМС- сообщениями сохранены в моем телефоне.

Уважаемая Татьяна Владимировна, если Вы в срок до 26.01.2013г. не погасите задолженность, то я буду вынужден прибегнуть к принудительным мерам по взысканию задолженности, предусмотренным законодательством, а именно: в предусмотренные законодательством сроки в Вашей квартире будет отключена электроэнергия. Обратное включение электроэнергии после оплаты по решению правления- платное, стоимость этой операции составляет-1000руб.

В предусмотренные законодательством сроки в Вашей квартире будет произведено отключение горячей воды. Обратное включение услуги так же платное и решением правления оценено в 2000руб.

Все материалы по Вашей задолженности уже переданы в суд. В этом случае, кроме основной задолженности, Вам придется дополнительно оплатить госпошлину, почтовые расходы, стоимость расходов по оплате услуг юридической компании и прочее... Дополнительные расходы в этом случае составляет около 10000руб.

Уважаемая Татьяна Владимировна, в порядке информации, хочу Вам сообщить, что в тех редких случаях, когда ТСЖ приходилось обращаться в суд, по аналогичным вопросам !!!Эти судебные разбирательства ТСЖ были выиграны и с собственников была взыскана не только основная задолженность, но и все дополнительные затраты ТСЖ, по взысканию задолженности. С материалами судебных разбирательств Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ по предварительной телефонной договоренности с Председателем Правления Лосевым В.А. Уважаемая Татьяна Владимировна, очень рассчитываю на погашение задолженности без применения крайних мер, рассчитываю, что не позднее 26.01.2013г. Вы представите оплаченные квитанции.

Председатель Правления ТСЖ



Председателю правления ТСЖ
Жилища 45 Лосеву В.А.
от Лис Т.В., собственника
квартиры 45.

Прошу Вас осуществить подключение элек-
тромашины в моей квартире на основании
договора социального с Вами графиком
платежей.

Первый платеж был внесен мною
22.06.13 в сумме 24000 руб + 1000 руб за
подключение. (Чеки были предоставлены 22.06.13.)
Прошу подтвердить получение ДС на
р/с ТСЖ и написать дату подключения.

24.06.13.

Лис (Лис Т.В.)