



МВД
Российской Федерации
**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
МУ МВД РФ
«ЛЮБЕРЕЦКОЕ»**

140000, Московская область, г. Люберцы,
ул. Котельническая, д. 7-А.

№ 65 \ Я - 5

на №

503-45-11

Люберецкому городскому прокурору
старшему советнику юстиции
Саломаткину А.А.

(для Беляевой Ю.С.)

Копия:

✓ гр.Якименко

✓ по адресу:

МО, г.Люберцы, пос.Калинина, д.45,
кВ.15.

65/5444
280513

ОЭБиПК МУ МВД РФ «Люберецкое» сообщает, что в ходе проведения проверки заявления гр.Якименко, по факту неправомерных действий со стороны жителей дома № 45 пос.Калинина, г.Люберцы гр.Ленькова Д.Ю., гр.Шаенко О.Ю., гр.Прокопенко Л.Н., зарегистрированного по КУСП МУ МВД РФ «Люберецкое» № 15282 от 14.05.2013 года, в соответствии с п.22.8 Приказа МВД РФ № 140 от 01.03.2012 года и ст.145 УПК РФ принято решение о приобщении заявления к материалу об отказе в возбуждении уголовного дела № 4040-13 от 25.04.2013 года как многократного, о чем дан ответ заявителю.

Начальник ОЭБиПК
полковник полиции

Ю.А.Косарук

Исп.Назаров Д.Б.
Тел.8(495)503-45-11.
КУСП 15282 от 14.05.2013 года.
Исп.в 4-х экз.

- 1- в адрес
- 2- в канцелярию
- 3- в ОЭБ
- 4- в материал



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЛЮБЕРЕЦКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Октябрьский пр-т, д. 267 «а», г. Люберцы,
Московская область, 140000

29.04.2013

42 ~~лж~~-2007

№ _____

Якименко

п. Калинина, д. 45, кв. 15,
г. Люберцы, Московская
область, 140000

Ваше обращение от 25.04.2013 по факту нарушений действующего законодательства в деятельности ТСЖ «Калинина-45» 29.04.2013 направлено начальнику МУ МВД России «Люберецкое» для проведения проверки в порядке ст. ст. 144-145 УПК РФ.

О результатах Вы можете узнать, обратившись в МУ МВД России «Люберецкое» (140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 7А, телефон дежурной части: 8(495)5549394).

Заместитель прокурора

младший советник юстиции

А.С. Жумаев

10.00 - 02.12.13



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ЛЮБЕРЕЦКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 267 а
Тел.: 559-63-05
25.11.2013 № 421Ж-07

Председателю
ТСЖ «Калинина-45»
Лосеву В.А.

140002, Московская область, г. Люберцы,
поселок Калинина, д. 45
тел./факс: (495) 721-35-55

ТРЕБОВАНИЕ О ЯВКЕ

Люберецкой городской прокуратурой в порядке надзора проводится проверка по вопросу нарушения жилищного законодательства.

В связи с изложенным и в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 17.12.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ» Вам необходимо прибыть **26.11.2013 к 10 ч. 00м.** в горпрокуратуру по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 267 А в каб. 208 к помощнику прокурора Тишиной Е.Ю., тел. (495) 503-42-65, для дачи объяснений по указанным вопросам.

Изменение времени явки возможно только по согласованию с помощником прокурора. При себе прибывшему лицу необходимо иметь паспорт, при необходимости доверенность на представление Ваших интересов, а также подтверждающие документы по следующим вопросам:

1. Квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45, по любой квартире за период август-ноябрь 2013 года.

2. Производилась ли ежегодная корректировка платы за отопление за весь период с момента ввода общедомового прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию.

Обращаю Ваше внимание на необходимость прибытия в горпрокуратуру и представления запрошенных документов в полном объеме, в указанный срок, в связи с чем разъясняю, что в соответствии со ст. ст. 6 ФЗ «О прокуратуре РФ» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, перечисленных в ст. 22, 27, 30, 33 указанного Закона подлежат безусловному исполнению в установленный срок. В случае умышленного неисполнения законных требований прокурора Вы можете быть привлечены к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

принеслась на 26.11.13, на 11.30

Помощник прокурора
юрист 3 класса

Е.Ю. Тишина

Тишина Екатерина Юрьевна

8-985-236-40-34

В правление ТСЖ Калинина 45
от собственницы квартиры №57
в многоквартирном доме по адресу :
140002, Московская область, г.
Люберцы,
Поселок Калинина, д. 45
Лосевой Елены Васильевны

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с моей занятостью и невозможностью заниматься проблемами эксплуатации общего имущества в нашем доме, а также участвовать в общественной жизни многоквартирного дома, прошу вас с 05.10.2013 года исключить меня из членов ТСЖ Калинина 45 и передать все мои права и полномочия собственника и члена ТСЖ Калинина 45 моему мужу, Лосеву Валерию Адольфовичу, для чего принять его членом ТСЖ, так как он имеет на это законное право, поскольку квартира №57 приобреталась когда мы состояли в законном браке и на наши общие денежные средства, поэтому он в соответствии со статьей 143 Семейного Кодекса Российской Федерации, является таким же совладельцем квартиры, как и я, а статья 143 Семейного Кодекса РФ не противоречит статье 147 Жилищного Кодекса РФ.

06.10.2013




/ Е.В. Лосева

В правление ТСЖ Калинина 45
от совладельца квартиры №57
в многоквартирном доме по адресу :
140002, Московская область, г.
Люберцы,
Поселок Калинина, д. 45
Лосева Валерия Адольфовича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня в члены ТСЖ Калинина 45 вместо выбывшей из членов ТСЖ, моей жены, Лосевой Елены Васильевны, на основании ее заявления и руководствуясь статьей 143 Семейного Кодекса Российской Федерации и статьей 147 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 05.10.2013 года.

06.10.2013

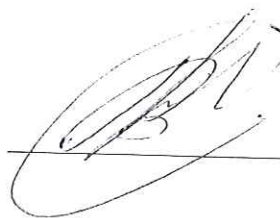


/ В.А. Лосев

**Льготы, предоставляемые собственникам жилья в
 многоквартирном доме №45 по адресу: М.О., г. Люберцы,
 пос. Калинина по оплате за техническое обслуживание**

№ п/п	Наименование	Оплачено с р/с ТСЖ (руб.)		Начислено собственникам (руб.)		Размер льготы (руб.)	
		месяц	год	месяц	год	месяц	год
1	Оплата коллективной антенны	9 802,00	117 624,00	-	-	9 802,00	117 624,00
2	Оплата работы консьержей	41 600,00	499 000,00	25 500,00	306 000,00	16 100,00	191 000,00
Всего:		51 402,00	616 800,00	25 500,00	306 000,00	29 900,00	310 000,00
	Льготы из расчета на 1 м2					4,32	51,8
	Льготы для 1-комнатной квартиры					173,00	2 074,00
	Льготы для 2-комнатной квартиры					281,00	3 370,00
	Льготы для 3-комнатной квартиры					389,00	4 665,00

Председатель правления ТСЖ «Калинина-45»



В.А.Лосев



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ЛЮБЕРЕЦКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 267 а

Тел.: 559-63-05

26.08.2013 № 421Ж-07

Председателю
ТСЖ «Калинина-45»
Лосеву В.А.

140002, Московская область, г. Люберцы,
поселок Калинина, д. 45
тел./факс: (495) 721-35-55

ТРЕБОВАНИЕ О ЯВКЕ

Люберецкой городской прокуратурой проводится проверка по обращению Силининой М.Г., проживающей по адресу: Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45, кв. 56, по вопросу нарушения жилищного законодательства.

В связи с изложенным и в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 17.12.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ» Вам необходимо прибыть **27.08.2013 к 10 ч. 00м.** в горпрокуратуру по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 267 А в каб. 208 к помощнику прокурора Тишиной Е.Ю., тел. (495) 503-42-65, для дачи объяснений по указанным вопросам.

Изменение времени явки возможно только по согласованию с помощником прокурора. При себе прибывшему лицу необходимо иметь паспорт, при необходимости доверенность на представление Ваших интересов, учредительные документы ТСЖ, документы, подтверждающие основание управления указанным домом и избрание Вас в качестве председателя, а также подтверждающие документы по следующим вопросам:

1. основания взимания платы за резервный фонд, капитальный ремонт и профтехобслуживание счетчиков, а также ранее за дополнительные АУР (с приложением квитанций об оплате жилищно-коммунальных услуг по вышеназванной квартире за весь период с начала взимания указанных услуг по настоящее время);

2. установлены ли в указанном доме общедомовые приборы учета коммунальных услуг (с приложением информации о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета, которые указываются в сопроводительных документах к прибору учета);;

3. кто является поставщиками коммунальных услуг по указанному адресу (с приложением соответствующих договоров за последние 3 года).

Обращаю Ваше внимание на необходимость прибытия в горпрокуратуру и представления запрошенных документов в полном объеме, в указанный срок, в связи с чем разъясняю, что в соответствии со ст. ст. 6 ФЗ «О прокуратуре РФ» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, перечисленных в ст. 22, 27, 30, 33 указанного Закона подлежат безусловному исполнению в установленный срок. В случае умышленного неисполнения законных требований прокурора Вы можете быть привлечены к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

Помощник прокурора
юрист 3 класса



Е.Ю. Тишина

по ул. пос. Калининна, Дом 45, кв. 56, г. Люберцы, Московской обл.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республике, края, области, района, села, города, семейное положение (здесь же заносится дети до 16 лет, прибывшие с регистрируемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поев. списком. Дата и подпись
	По данному адресу никто не зарегистрирован								

Председатель ТСК «Калинина-45»

Досев В.А.

Паспортист

Шленская Т.В.



С. Шенников
25.04.2013

Люберецкому
городскому прокурору
господину Ломаткину А.А.
от собственников помещений
многоквартирного дома №45
в пос. Калинина г. Люберцы
кв. 15 Ломаткино

Обращение

Уважаемый Александр Александрович, в феврале 2013 года 4-е собственника помещений нашего дома: Леньковы Ю.И. и Д.Ю. – владельцы однокомнатной квартиры №98 (40 кв.метров), Шаенко О.Ю. – владелец квартиры площадью 49 кв.м. и Прокопенко Л.Н. – владелица квартиры площадью 40 кв.м – написали заявление в Люберецкую городскую прокуратуру. Вот эти четыре человека владеющие в общей сложности 129 кв.м. площади дома (общая площадь всех жилых, и нежилых помещений, находящихся в собственности – 7140 кв.м.) и располагающие всего 129 голосами на общем собрании собственников из общих 7140 голосов, решили, что они имеют право от имени всех остальных собственников дома обратиться в силовые структуры об якобы имеющих место в нашем ТСЖ нарушениях законодательства РФ, неправильно установленной квартплате и нарушениях в эксплуатации дома.

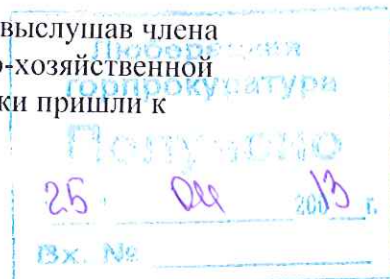
Кроме того, что эти люди обладают лишь 1,8% голосов на общем собрании, что само по себе ничтожно мало, трое из этих собственников не живут и никогда не жили в нашем доме, а господа Леньков Д.Ю., Шаенко О.Ю. и Прокопенко Л.Н. с 2004 по 2012 год не были ни на одном общем собрании собственников и членов ТСЖ и все их интересы в нашем доме сводятся лишь к одному – “пусть ничего не делается для дома, но при этом чтобы с нас не брали бы квартплату”.

Уважаемый Александр Александрович, ставим Вас в известность, что собственники помещений нашего дома не испытывают никакой солидарности с теми четырьмя собственниками, которые написали Вам письмо в феврале.

Хотим Вас проинформировать, что в марте месяце 2013г. работу правления ТСЖ “Калинина-45” проверяла ревизионная комиссия ТСЖ. Проверка была развернутой и глубокой. Результатом проверки явилось “Заключение ревизионной комиссии ТСЖ “Калинина-45” собранию собственников многоквартирного дома и членам ТСЖ”. С этим заключением собственники были ознакомлены на общем собрании, состоявшемся 10.04.2013г. На этом собрании присутствовали собственники, обладающие в общей сложности 4486 голосами (63% голосов от общего количества голосов собственников).

Несмотря на то, что первым вопросом повестки дня собрания был вопрос о претензиях этих собственников к работе правления ТСЖ, председателя ТСЖ и Ревизионной комиссии и все они были оповещены о собрании и повестке дня, один из них – Леньков Д.Ю. вообще на собрание не явился, вторая Прокопенко Л.Н., узнав о настроениях собственников, быстренько и незаметно для всех с собрания ушла, двое остальных высказывались без регламента о всех своих претензиях – они ни у кого поддержки не нашли.

Более того, ознакомившись с заключением ревизионной комиссии, выслушав члена ревизионной комиссии Соколинскую Е.В. и пояснения по финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ Лосева В.А., собственники пришли к



единогласному и единодушному выводу, что заявление вышеуказанных лиц: семьи Леньковых, Шаенко и Прокопенко в прокуратуру носит предвзятый характер, и приняли решение, что это заявление необъективно и не базируется на реальных фактах. В то же время работа правления ТСЖ и его председателя Лосева В.А. признана удовлетворительной и направленной на удовлетворение интересов собственников многоквартирного дома. Заключение ревизионной комиссии собственники признали объективным и утвердили его.

Уважаемый Александр Александрович, исходя из вышеизложенного, убедительно просим Вас доверять выводам ревизионной комиссии и мнению подавляющего большинства собственников помещений нашего дома и прекратить уже начавшиеся проверки силовых структур.

Если председатель правления будет весь год работать с проверками и проверяющими, то ему некогда будет заниматься эксплуатацией и содержанием дома. Ведь он единственный управленческий работник в ТСЖ, который занимается одновременно и эксплуатацией дома и подготовкой документации для проверяющих.

Поэтому дополнительные проверки приведут только к ухудшению содержания дома.

Выслушав мнение собственников помещений, люди, написавшие в прокуратуру (Леньковы, Шаенко, Прокопенко), обещали на собрании отозвать свое заявление из прокуратуры или написать другое с признанием необъективности своего первого заявления и, к сожалению, до сих пор этого не сделали. Поэтому такое обращение решили послать Вам мы.

Приложения:

- 1 Заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Калинина-45" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. – 1 экземпляр (11 листов) - копия
- 2 Протокол общего совместного очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г.Люберцы, пос.Калинина, д.45 и членов ТСЖ "Калинина-45" от 10.04.2013г. - 1 экземпляр (8 листов) - копия
- 3 Лист регистрации собственников помещений и членов ТСЖ, присутствующих на общем совместном собрании 10.04.2013 года. - 1 экземпляр (8 листов) - копия

По поручению собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании

ФИО	№ квартиры	подпись
Дружников	15	
Машаева А.А.	23	
Зина А.В.	32	
Зина А.В.	33	
Тавришвили Г.А.	13	
Лидченко Е.	1	
Борщевский	42	
Артемасов	42	
Новрова М.	41	
Савельев А.А.	35	
Иванов А.В.	37	
Туркина	27	
Порзав А.Б.	26	

Люберецкому
городскому прокурору
господину Ломаткину А.А.
от собственников помещений
многоквартирного дома №45
в пос.Калинина г.Люберцы

Обращение

Уважаемый Александр Александрович, в феврале 2013 года 4-е собственника помещений нашего дома: Леньковы Ю.И. и Д.Ю. – владельцы однокомнатной квартиры №98 (40 кв.метров), Шаенко О.Ю. – владелец квартиры площадью 49 кв.м. и Прокопенко Л.Н. – владелица квартиры площадью 40 кв.м – написали заявление в Люберецкую городскую прокуратуру. Вот эти четыре человека владеющие в общей сложности 129 кв.м. площади дома (общая площадь всех жилых, и нежилых помещений, находящихся в собственности – 7140 кв.м.) и располагающие всего 129 голосами на общем собрании собственников из общих 7140 голосов, решили, что они имеют право от имени всех остальных собственников дома обратиться в силовые структуры об якобы имеющих место в нашем ТСЖ нарушениях законодательства РФ, неправильно установленной квартплате и нарушениях в эксплуатации дома.

Кроме того, что эти люди обладают лишь 1,8% голосов на общем собрании, что само по себе ничтожно мало, трое из этих собственников не живут и никогда не жили в нашем доме, а господа Леньков Д.Ю., Шаенко О.Ю. и Прокопенко Л.Н. с 2004 по 2012 год не были ни на одном общем собрании собственников и членов ТСЖ и все их интересы в нашем доме сводятся лишь к одному – “пусть ничего не делается для дома, но при этом чтобы с нас не брали бы квартплату”.

Уважаемый Александр Александрович, ставим Вас в известность, что собственники помещений нашего дома не испытывают никакой солидарности с теми четырьмя собственниками, которые написали Вам письмо в феврале.

Хотим Вас проинформировать, что в марте месяце 2013г. работу правления ТСЖ “Калинина-45” проверяла ревизионная комиссия ТСЖ. Проверка была развернутой и глубокой. Результатом проверки явилось “Заключение ревизионной комиссии ТСЖ “Калинина-45” собранию собственников многоквартирного дома и членам ТСЖ”. С этим заключением собственники были ознакомлены на общем собрании, состоявшемся 10.04.2013г. На этом собрании присутствовали собственники, обладающие в общей сложности 4486 голосами (63% голосов от общего количества голосов собственников).

Несмотря на то, что первым вопросом повестки дня собрания был вопрос о претензиях этих собственников к работе правления ТСЖ, председателя ТСЖ и Ревизионной комиссии и все они были оповещены о собрании и повестке дня, один из них – Леньков Д.Ю. вообще на собрание не явился, вторая Прокопенко Л.Н., узнав о настроениях собственников, быстренько и незаметно для всех с собрания ушла, двое остальных высказывались без регламента о всех своих претензиях – они ни у кого поддержки не нашли.

Более того, ознакомившись с заключением ревизионной комиссии, выслушав члена ревизионной комиссии Соколинскую Е.В. и пояснения по финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ Лосева В.А., собственники пришли к

единогласному и единодушному выводу, что заявление вышеуказанных лиц: семьи Леньковых, Шаенко и Прокопенко в прокуратуру носит предвзятый характер, и приняли решение, что это заявление необъективно и не базируется на реальных фактах. В то же время работа правления ТСЖ и его председателя Лосева В.А. признана удовлетворительной и направленной на удовлетворение интересов собственников многоквартирного дома. Заключение ревизионной комиссии собственники признали объективным и утвердили его.

Уважаемый Александр Александрович, исходя из вышеизложенного, убедительно просим Вас доверять выводам ревизионной комиссии и мнению подавляющего большинства собственников помещений нашего дома и прекратить уже начавшиеся проверки силовых структур.

Если председатель правления будет весь год работать с проверками и проверяющими, то ему некогда будет заниматься эксплуатацией и содержанием дома. Ведь он единственный управленческий работник в ТСЖ, который занимается одновременно и эксплуатацией дома и подготовкой документации для проверяющих.

Поэтому дополнительные проверки приведут только к ухудшению содержания дома.

Выслушав мнение собственников помещений, люди, написавшие в прокуратуру (Леньковы, Шаенко, Прокопенко), обещали на собрании отозвать свое заявление из прокуратуры или написать другое с признанием необъективности своего первого заявления и, к сожалению, до сих пор этого не сделали. Поэтому такое обращение решили послать Вам мы.

Приложения:

- 1 Заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Калинина-45" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. – 1 экземпляр (11 листов) - копия
- 2 Протокол общего совместного очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г.Люберцы, пос.Калинина, д.45 и членов ТСЖ "Калинина-45" от 10.04.2013г. - 1 экземпляр (8 листов) - копия
- 3 Лист регистрации собственников помещений и членов ТСЖ, присутствующих на общем совместном собрании 10.04.2013 года. - 1 экземпляр (8 листов) - копия

По поручению собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании

ФИО	№ квартиры	подпись
Дружников	15	
Михайлова М.А.	23	
Гусь А.В.	32	
Чина А.В.	33	
Тавришвили И.А.	13	
Лидеркина Е.	1	
Борисовичев	42	
Артеменко	42	
Новикова А.В.	41	
Кочетов А.А.	35	
Уваров А.В.	37	
Гусева	27	
Порзав А.Б.	26	

Эришвили А.С.	Забела	кв. 46
Булбил Р.С.	Заб.	кв. 10
Мельчик А.А.	Заб.	кв. 47
Степанов А.	Заб.	кв. 48
Каликидзе С.	Заб.	кв. 49
Хачабадзе Р.С.	Заб.	кв. 50
Григорьев И.	Заб.	кв. 51
Мамуладзе А.	Заб.	кв. 52
Машинист В.	Заб.	кв. 53
Квеменидзе В.	Заб.	кв. 54
Джугела С.С.	Заб.	кв. 13
Квеменидзе В.С.	Заб.	кв. 54
Меликшвили Р.С.	Заб.	кв. 83
Авердиева П.С.	Заб.	кв. 55
Гелелова Е.С.	Заб.	кв. 92
Борова Т.С.	Заб.	кв. 58
Меликшвили Р.С.	Заб.	кв. 60
Квеменидзе В.С.	Заб.	кв. 50
Свешникова В.	Заб.	кв. 51
Бронина Мария	Заб.	кв. 82
Яковлев В.	Заб.	кв. 40
Меликшвили А.С.	Заб.	кв. 72
Соловьев С.С.	Заб.	кв. 87
Меликшвили И.С.	Заб.	кв. 47
Квеменидзе В.С.	Заб.	кв. 91
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 65
Соловьев С.С.	Заб.	кв. 28
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 46
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 81
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 49
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 93
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 80
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 66
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 77
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 59
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 86
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 81
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 95
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 53
Соловьев В.С.	Заб.	кв. 89

Главе Администрации
Люберецкого района
и г. Люберцы
господину Ружицкому В.П.

Е. Ш
Пояснительная к жалобе

собственника кв. №64
многоквартирного дома по
адресу: М.О., г.Люберцы,
пос.Калинина, д.45, кв.64

Шаенко О.Ю.

1. По вопросу легитимности председателя правления ТСЖ «Калинина-45»: Лосев В.А. *В.А.* начиная с 2006г. по настоящее время избирается председателем правления нашего ТСЖ на общих собраниях собственников многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» и заседаниях правления либо единогласно, либо подавляющим большинством голосов собственников:
 - протокол собрания членов ТСЖ «Калинина-45» от 22.12.2006г.; протокол собрания правления от 26.12.2006г.;
 - протокол внеочередного собрания членов ТСЖ «Калинина-45» от 05.12.2007г.;
 - протокол собрания членов ТСЖ «Калинина-45» от 20.10.2008г., протокол заседания правления от 27.10.2008г.
 - протокол общего собрания членов ТСЖ «Калинина-45» от 15.12.2009г., протокол очередного заседания правления от 07.10.2010г.
 - протокол общего очередного совместного собрания собственников многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» от 26.04.2011г., протокол внеочередного заседания правления от 27.04.2011г.
 - протокол общего совместного очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» от 10.04.2013г., протокол внеочередного заседания правления ТСЖ «Калинина-45» от 16.04.2013г.

Итак, Лосев В.А. избирался и переизбирался на должность председателя правления ТСЖ «Калинина-45» в общей сложности шесть раз. То, что председателем ТСЖ в нашем доме должен быть Лосев В.А. – это устойчивое мнение подавляющего большинства собственников нашего многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45». Если собственник Шаенко О.Ю. не согласен с этим мнением, то у него есть право оспорить легитимность Лосева В.А. в суде.

Член ревизионной комиссии Соколинская Е.В. избрана в ревизионную комиссию решением общего совместного собрания собственников многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45», о чем есть соответствующая запись в протоколе общего совместного

ТСЖ

собрания (см. протокол общего совместного собрания собственников и членов от 26.04.2011г.) и переизбрана 10.04.2013г. (см. протокол общего совместного собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» от 10.04.2013г.). Если у собственника Шаенко О.Ю. есть основания сомневаться в легитимности избрания и переизбрания Соколинской Е.В., то по этому вопросу также следует обращаться в суд.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» член ревизионной комиссии Соколинская Е.В. за активное участие в общественной жизни дома, действительно премировалась в 2012г. в сумме 10000 рублей. Но премировалась не только она. На ту же сумму были премированы и другие собственники, в количестве 9-ть человек (см. протокол общего очередного собрания от 11.04.2012г.). Решение это принято 67 голосами членов ТСЖ при 6-ти против, т.е. подавляющим большинством голосов членов ТСЖ, участвующих в собрании. Более того, такие разовые выплаты вознаграждения активу дома производятся в нашем ТСЖ ежегодно.

Опять же, если собственник Шаенко О.Ю. не согласен с этим решением, он также может обратиться в суд.

Все остальное в заявлении Шаенко О.Ю. уже излагалось в жалобе на имя прокурора Люберецкого района, в связи с чем, в ТСЖ недавно закончились проверки Жилищной комиссии и ОБЭП УВД Люберецкого района.

Отношение собственников нашего многоквартирного дома к этой жалобе изложено в протоколе общего совместного очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Калинина-45» и обращении собственников нашего многоквартирного дома (всего 53 подписи) на имя прокурора Люберецкого района.

При проверке работы ТСЖ Люберецким отделом Московской областной жилищной комиссии, по жалобе Шаенко О.Ю., Прокопенко Л.Н., Ленковых Ю.И. и О.Ю., от 21.02.2013г., были выявлены определенные нарушения и замечания, которые, к настоящему времени полностью устранены, а мировым судом участка №111 Люберецкого района, признаны малозначительными и ТСЖ от административного наказания освобождено.

По результатам проверки ОБЭП УВД Люберецкого района, в прокуратуру направлен отказ в возбуждении уголовного дела, по отношению к Лосеву В.А.

Уважаемый Владимир Петрович, в связи с тем, что по жалобам ничтожного количества собственников, у нас уже прошло достаточное количество различных проверок, убедительно просим Вас ограничиться этими проверками и нашими объяснениями. Просим Вас понять, что каждая такая проверка отвлекает исполнительный орган ТСЖ от текущей работы, а исполнительный орган нашего ТСЖ состоит только из одного человека – председателя правления В.А. Лосев *В.А.*

Приложения:

1. Протокол общего совместного очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г.Люберцы, пос.Калинина, д.45 и членов ТСЖ «Калинина-45» (копия) – 8 листов (1 экз.)

2. Обращение к Люберецкому городскому прокурору собственников помещений многоквартирного дома №45 в пос. Калинина, г.Люберцы (53 подписи) – копия – 3 листа (1 экз.)
3. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (копия) - 11 листов (1 экз.)
4. Протокол внеочередного заседания правления ТСЖ «Калинина-45» от 27.03.2013г. (копия) – 2 листа (1 экз.)
5. Обращение к собственникам и членам ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (копия) – 1 лист (1 экз.)
6. Постановление об административном правонарушении Мирowego судьи 111 судебного участка Люберецкого судебного района М.О. Иваниной Е.Л. от 15.07.2013г. (копия) – 2 листа (1 экз.)
7. Письмо Начальника ОЭБ и ПК Ю.А. Косарука Люберецкому городскому прокурору от 14.05.2013г.

с увещания

Подписи

членов

правления

и ревизионной

комиссии

ТСЖ «Калинина-45»

Леюева О.Е.

Якименко Л.Е.

Турлюк С.А.

Громова Е.Е.

Мишурова Е.А.

Соколинская Е.В.