



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
ОГРН 1055013048540 ИНН/КПП 5027113434/502701001

тел.: (495) 503-24-83
факс: (495) 554-14-50
e-mail: admlyuber@mail.ru

30.01.2014 № 54/5-8
На № _____ от _____

Руководителям
ТСЖ, ЖСК, УК (по списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение Жилищного кодекса РФ, Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также в целях организации работ по капитальному ремонту необходимо:

1. Организовать работу по информированию населения о создании новой законодательной системы капитального ремонта и необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта, а также об утверждении минимального взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб. за 1 кв.м. начиная с 01.05.2014 г.

2. В срок до 01.04.2014 г. провести и оформить протокольно решения собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов по вопросу капитального ремонта жилого фонда.

2.1. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте повестка общего собрания собственников жилья и протокол должен соответствовать части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ (в редакции от 30.12.2013 г.).

2.2. Копии протоколов оперативно направлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Люберцы.

3. Рассмотреть предлагаемые НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» положения проекта агентского договора.

4. В срок до 10.02.2014 г. в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Люберцы (тел./факс: 8-495-518-91-45, admlubergkh@mail.ru, кабинет 229) представить график проведения собраний и предложения по агентскому договору (при наличии).

5. В срок до 15.03.2014 г. подготовить реестры собственников жилья.

Приложение 3 листа.

Заместитель Главы администрации

С.А. Таневский

ТСЖ «Калинина 45»

140002, Московская обл., г. Люберцы, поселок Калинина д.45

ИНН/КПП 5027104038/502701001

БИК 044525225

р/с 40703810740240100628

Люберецкое ОСБ 7809/045 г. Москва

тел. 495-746-8419, факс 495-565-4629

**Заместителю главы администрации
г.п. Люберцы,
господину С.А. Таневскому**

Уважаемый Сергей Александрович,

Во исполнение Вашего письма, от 30.01.2014г. №54/5-8, сообщаю, что ТСЖ «Калинина-45» на внеочередном общем совместном собрании собственников МКД и членов ТСЖ от 04.09.2013г. приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Калинина-45» (см. пункт 7 повестки дня протокола общего собрания от 04.09.2013 года).

Приложение: Протокол общего внеочередного совместного собрания собственников помещений МКД и членов ТСЖ «Калинина-45» - 1 экз. 12 листов.

Председатель
правления



В.А. Лосев

получено Сергеем А.Т. / [подпись]