

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания – 19 марта 2020 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, фойе 2-го подъезда

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «25» марта 2020 г. 9 час. 00 мин

Дата составления протокола – 27 марта 2020 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) и в ГЖИ Московской области,

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шибаяева Л.А.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45»;
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2020г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибаяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. По заявлению кв. 99 было 3 обращения в ТСЖ «Калинина-45»
 - 10.1. Установить на 12 этаже дверь на межквартирном коридоре (входная группа от лифта до общеквартирного коридора на 5 кв.), которая была снята при ремонте подъезда по просьбе собственников.
 - 10.2. Проверка вентиляционных каналов в квартирах.
 - 10.3. Ремонт ограждения лоджии (заполнение швов цементно -песчаным раствором 2-х верхних рядов ограждения лоджии –тех.заключение.)
11. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 41 руб/м² в месяц с апреля 2020г.
12. О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
13. В 2021-2022гг. участвовать в программе ремонт подъездов с привлечением софинансирования.

14. Признать оборудование базовой станции ООО «Антарес» расположенное на кровле МКД по адресу: г. о. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 имеющие признаки безхозяйного и демонтировать данное оборудование

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 52 собственников, владеющих 3655,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 54 % голосов от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 54,0 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Соколинская Елена Владимировна, кв.19

Пронина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Щибаева Л.А.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шибяевой Л.А.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,9 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шibaевой Л.А.). составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году:

Предложено: Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,0 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45»;

Предложено: Утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45»(Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,9 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45»(Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»

Предложено: *Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»(Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)*

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,5 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 2,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»(Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,5 %, «Против» 1,1%, «Воздержались» 2,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня о плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2020г. (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить план текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2020г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,5 %, «Против» 1,1%, «Воздержались» 2,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2020г составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс .руб. каждого.

Предложено: Премировать членов правления Соколинская Е.В., Якименко Л.Е., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шibaевой Л.А. на сумму 5000 руб. каждого.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,0 %, «Против» 1,1%, «Воздержались» 2,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс .руб. каждого.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня По заявлению кв. 99 было 3 обращения в ТСЖ «Калинина-45» 10.1.Установить на 12 этаже дверь на межквартирном коридоре (входная группа от лифта до общеквартирного коридора на 5 кв.), которая была снята при ремонте подъезда по просьбе собственников.

Предложено: Установить имеющуюся дверь в ТСЖ, без дополнительных фин. расходов для ТСЖ «Калинина-45».

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 82,8 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 7,2 %.

Решили: Количество голосов «За» по решению вопроса Установить имеющуюся дверь в ТСЖ, без дополнительных фин. расходов для ТСЖ «Калинина-45».

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня

10.2. Проверка вентиляционных каналов в квартирах

Предложено : произвести проверку вентиляционных каналов в квартирах МКД

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 93,3 %, «Против» 6,7 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «За» по решению вопроса произвести проверку вентиляционных каналов в квартирах МКД

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня

10.3. Ремонт ограждения лоджии (заполнение сквозных щелей швов цементно -песчаным раствором (пустошовка) в кладке 2-х верхних рядов ограждения лоджии –тех. заключение.)

Предложено : произвести ремонт ограждения лоджии (заполнение сквозных щелей швов цементно -песчаным раствором (пустошовка) в кладке 2-х верхних рядов ограждения лоджии –тех. заключение.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 41,5 %, «Против» 51,7 %, «Воздержались» 6,8 %.

Решили: Количество голосов «Против» по решению вопроса Ремонт ограждения лоджии (заполнение сквозных щелей швов цементно -песчаным раствором (пустошовка) в кладке 2-х верхних рядов ограждения лоджии –тех. заключение.)

Решение не принято

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 41руб/м2 в месяц.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 41 руб/м2 в месяц с апреля 2020г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 82,4 %, «Против» 3,5 %, «Воздержались» 14,1 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 41 руб/м2 в месяц с апреля 2020г.

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Предложено: Повысить энергетическую эффективность МКД за счет замены ламп в местах общего пользования на светодиодные.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 96,5 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 2,4%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Решение принято

По вопросу №13 повестки дня В 2021-2022гг. участвовать в программе ремонт подъездов с привлечением софинансирования

Предложено: В 2021-2022гг. участвовать в программе ремонт подъездов с привлечением софинансирования

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 84,2 %, «Против» 2,9 %, «Воздержались» 12,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об В 2021-2022гг. участвовать в программе ремонт подъездов с привлечением софинансирования

Решение принято

По вопросу №14 повестки дня Признать оборудование базовой станции ООО «Антарес» расположенное на кровле МКД по адресу: г. о. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 имеющие признаки безхозяйного и демонтировать данное оборудование

Предложено: Признать оборудование базовой станции ООО «Антарес» расположенное на кровле МКД по адресу: г. о. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 имеющие признаки безхозяйного и демонтировать данное оборудование

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 90,8%, «Против» 0%, «Воздержались» 9,2 %.

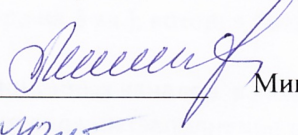
Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса **Признать оборудование базовой станции ООО «Антарес» расположенное на кровле МКД по адресу: г. о. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 имеющие признаки безхозяйного и демонтировать данное оборудование**

Решение принято

Приложения к протоколу:

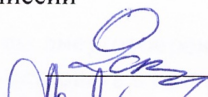
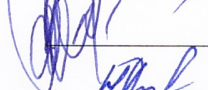

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году в 1 экз. на 11 листах.
2. Смета на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2020 году в 1 экз. на 2 листах.
3. План текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2019г. в 1 экз. на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 132 л.
5. Реестр собственников помещений на «19» марта 2020 г. в 1 экз. на 6 л.
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (объявления) на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания  Мишурова Е.А..

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии

Якименко Л.Е.

Соколинская Е.В.

Пронина Н.Н.