

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений ТСЖ «Калинина-45»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.Люберцы, ул.пос Калинина, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола – 4 марта 2021 г.

Дата проведения собрания – 25 февраля 2021 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, фойе 2-го подъезда

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «02» марта 2021 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 4 марта 2021 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) и ГЖИ М.О.

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
 2. Выборы счетной комиссии собрания;
 3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году (совместный доклад Председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);
 4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году;
 5. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);
 6. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»;
 7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2021 году (докладчик Мишурова Е.А.);
 8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2021г. (докладчик Мишурова Е.А.);
 9. О премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого;
 10. Согласно Постановления № 608-ПА Администрации г.о.Люберцы об утверждении Схемы уборки прилегающей территории к МКД, обязала ТСЖ за свой счет содержать участок земли, который не принадлежит ТСЖ «Калинина-45».
- На комиссии в Администрации, которая состоялась 13.01.2021г. Председателем Правления Мишуровой Е.А. было высказано мнение жителей, что ТСЖ «Калинина-45» отказывается от данного участка, т.к. он не принадлежит ТСЖ и содержать мы его не обязаны.
- Комиссией было принято решение, чтобы данный вопрос был вынесен на ОСС. Собственники путем голосования должны принять решение об отказе от земельного участка, который им не принадлежит, а значить и содержать данную территорию ТСЖ не должен.
11. Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «СтройТехСервис» (ООО «Фирма «СТС») по замене стальных оцинкованных трубопроводов на новые, в Насосной станции ТСЖ «Калинина-45» на сумму 560 000 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 260 000 руб

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 56 собственников, владеющих 3839,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 56,8% голосов от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 56,8 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8 кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,8%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Соколинская Елена Владимировна, кв.19

Пронина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,9 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,1 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году (совместный доклад председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 100,0 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году:

Предложено: Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ):

Предложено: Возложить на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За»98,3%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,7 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня об избрании председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»:

Предложено: Избрать председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2021 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2021 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,6%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2021 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня о плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2021г. (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить план текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2021г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,6 %, «Против» 0%, «Воздержались» 1,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2021г составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс .руб. каждого.

Предложено: Премировать членов правления Соколинская Е.В., Якименко Л.Е., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шibaевой Л.А. на сумму 5000 руб. каждого.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,7 %, «Против» 0%, «Воздержались» 3,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс .руб. каждого.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня Согласно Постановления № 608-ПА Администрации г.о.Люберцы об утверждении Схемы уборки прилегающей территории к МКД, обязала ТСЖ за свой счет содержать участок земли, который не принадлежит ТСЖ «Калинина-45».

На комиссии в Администрации, которая состоялась 13.01.2021г. Председателем Правления Мишуровой Е.А. было высказано мнение жителей, что ТСЖ «Калинина-45» отказывается от данного участка, т.к. он не принадлежит ТСЖ и содержать мы его не обязаны.

Комиссией было принято решение, чтобы данный вопрос был вынесен на ОСС. Собственники путем голосования должны принять решение об отказе от земельного участка, который им не принадлежит, а значить и содержать данную территорию ТСЖ не должен.

Предложено: Собственники ТСЖ «Калинина-45 » отказываются содержать земельный участок который им не принадлежит. Комиссией было принято решение , чтобы данный вопрос был вынесен на ОСС. Собственники путем голосования должны принять решение об отказе от земельного участка, который им не принадлежит, а значить и содержать данную территорию ТСЖ не обязан.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решили: Количество голосов «За» по решению вопроса собственники ТСЖ отказываются содержать земельный участок который им не принадлежит. Собственники путем голосования должны принять решение об отказе от земельного участка, который им не принадлежит, а значить и содержать данную территорию ТСЖ не обязан.

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня **Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «СтройТехСервис» (ООО «Фирма «СТС»)** по замене стальных оцинкованных трубопроводов на новые, в Насосной станции ТСЖ «Калинина-45» на сумму 560000 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 260 000 руб.

Предложено: Одобрить заключение договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «СтройТехСервис» (ООО «Фирма «СТС»)

 по замене стальных оцинкованных трубопроводов на новые, в Насосной станции ТСЖ «Калинина-45» на сумму 560000 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 260 000 руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса одобрить заключение договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «СтройТехСервис» (ООО «Фирма «СТС»)

 по замене стальных оцинкованных трубопроводов на новые, в Насосной станции ТСЖ «Калинина-45» на сумму 560000 руб., с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составляет 260 000 руб.

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2020 году в 1 экз. на 4 листах.
2. Перечень основных средств-1 лист.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 129л.
4. Реестр собственников помещений на «25» февраля 2021 г. в 1 экз. на 6 л.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (объявления) на 1 л.
5. Итоги голосования на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания  Мишурова Е.А..

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии

 Якименко Л.Е.

 Соколинская Е.В.

 Пронина Н.Н.