

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания – 6 марта 2019 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, фойе
2-го подъезда

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «10» марта 2019 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 10 марта 2019 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по
вопросам, поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по
адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45)

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2019 году;
5. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);
6. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»;
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2019 году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2019г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибаевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Наш дом вошел в программу комплексного благоустройства дворовой территории на 2019г. Субсидирование со стороны Администрации 90% - ТСЖ «Калинина-45»-10%. Вынос песочницы за пределы резинового покрытия.
11. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 40,60руб/м² в месяц.
12. О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 53 собственников, владеющих 3883,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57,4% голосов от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 57,4 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8 кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 95,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Соколинская Елена Владимировна, кв.19

Пронина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 95,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году:

Предложено: Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 95,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ):

Предложено: Возложить на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ);

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 96,0 %, «Против» 1,8 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня об избрании председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»:

Предложено: Избрать председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 99,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2019 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2019 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 93,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,2 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2019 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня о плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2019г. (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить план текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2019г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,0 %, «Против» 0%, «Воздержались» 5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2019г составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Предложено: Премировать членов правления Соколинская Е.В., Якименко Л.Е., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шibaевой Л.А. на сумму 5000 руб. каждого.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 94,3 %, «Против» 0%, «Воздержались» 5,7 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о премировании членов правления Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шibaевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня комплексного благоустройства дворовой территории на 2019г. Субсидирование со стороны Администрации 90% - ТСЖ «Калинина-45»-10%. Вынос песочницы за приделы резинового покрытия.

Предложено: Одобрить участие в программе комплексного благоустройства дворовой территории на 2019г. Субсидирование со стороны Администрации 90% - ТСЖ «Калинина-45»-10%. Вынос песочницы за приделы резинового покрытия.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 89,4 %, «Против» 3,3 %, «Воздержались» 7,2 %.

Решили: Количество голосов «За» по решению вопроса одобрить участие в программе комплексного благоустройства дворовой территории на 2019г. Субсидирование со стороны Администрации 90% - ТСЖ «Калинина-45»-10%. Вынос песочницы за приделы резинового покрытия.

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 40,60руб/м² в месяц.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 40,60 руб/м² в месяц с марта 2019г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 80,9 %, «Против» 5 %, «Воздержались» 14,2 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 40,60 руб/м² в месяц с марта 2019г.

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Предложено: Повысить энергетическую эффективность МКД за счет замены ламп в местах общего пользования на светодиодные. Промывка трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2%.

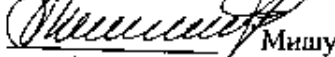
Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

Решение принято

Приложения к протоколу:


1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2018 году в 1 экз. на 12 листах.
2. Смета на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2018 году в 1 экз. на 2 листах.
3. План текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2019г. в 1 экз. на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 132 л.
5. Реестр собственников помещений на «05» марта 2019 г. в 1 экз. на 6 л.
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (объявления) на 2 л.

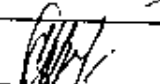
Подписи:

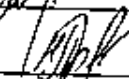
Председатель собрания  Мишурова Е.А.

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии

 Якименко Л.Е.

 Соколинская Е.В.

 Пронина Н.Н.