

ПРОТОКОЛ № 1

евого общего собрания собственников помещений ТСЖ «Калинина-45» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Люберцы, ул. пос. Калинина, д. 45, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола – 15 марта 2023 г.

Дата проведения собрания – 2 марта 2023 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45, в офисе ТСЖ «Калинина-45».

Время открытия собрания - 18 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «12» марта 2023 г. 18 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 15 марта 2023 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45) и ГЖИ М.О.

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв. № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году (совместный доклад Председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году;
5. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д. 45 в 2023 году (докладчик Мишурова Е.А.);
6. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.М., Пронина Н.П., Соколинская Е.В.)
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шибасва Л.А.)
8. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ).
9. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»
10. Об увеличении платы за аренду нежилого помещения (мусоросборник, тамбур) 50 руб./м² в месяц с апреля 2023г. (было 41,67 руб.)
11. Об увеличении платы за услуги консьержа 350руб. в месяц с апреля 2023г. (было 250руб.)

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 67 собственников, владеющих 4492 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 66,42% голосов от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 66,42 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8 кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу № 1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,1 %, «Против» 2 %, «Воздержались» 1,9%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Соколинская Елена Владимировна, кв.19

Пронина Наталья Николаевна, кв.82.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году (совместный доклад председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,3%, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,7 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году:

Предложено: Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2023 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2023 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,1%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2023 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.Е., Пронина Н.Н., Соколинская Е.В)

Предложено: Утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.), составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»

Предложено: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98.1%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»(Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ):

Предложено: Возложить на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ);

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За»96,2%, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступлении от п. 9.3 Устава ТСЖ) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня об избрании председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»:

Предложено: Избрать председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Мишурову Елену Алексеевну, собственницу кв. №5, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня об увеличении платы за аренду нежилого помещения (мусоросборник, тамбур) 50 руб./м2 в месяц с апреля 2023г. (было 41,67 руб.)

Предложено: Увеличить плату за аренду нежилого помещения (мусоросборник, тамбур) 50 руб./м2 в месяц с апреля 2023г. (было 41,67 руб.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 80,6%, «Против» 8,4 %, «Воздержались» 11 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об увеличении платы за аренду нежилого помещения (мусоросборник, тамбур) 50 руб./м2 в месяц с апреля 2023г. (было 41,67 руб.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об увеличении платы за услуги консьержа 350руб. в месяц с апреля 2023г. (было 250руб.)

Предложено: Увеличить плату за услуги консьержа 350руб. в месяц с апреля 2023г. (было 250руб.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,8 %, «Против» 1%, «Воздержались» 3,1 %.

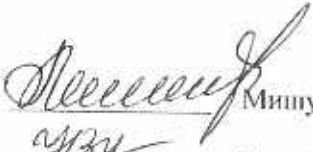
Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об увеличении платы за услуги консьержа 350руб. в месяц с апреля 2023г. (было 250руб.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2022 году в 1 экз. на 4 листах.
2. Перечень основных средств-1 лист.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 134л.
4. Реестр собственников помещений на «02» марта 2023 г. в 1 экз. на 6 л.
5. Копия текста сообщения о проведении ОСС (объявления) на 1 л.
5. Итоги голосования на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания  Мишурова Е.А.

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии  Якименко Л.Ф.

 Соколинская Е.В.

 Пронина Н.Н.