

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, проводимого в форме заочного голосования

Дата проведения собрания – 15 марта 2022 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, в форме заочного голосования.

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «25» марта 2022 г. 9 час. 00 мин

Дата составления протокола – 25 марта 2022 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) и в ГЖИ Московской области,

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв. № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году.
4. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В)
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шибаетова Л.А.)
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022году (докладчик Мишурова Е.А.);
8. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2022г. (докладчик Мишурова Е.А.);
9. О ежегодном премировании членов правления: Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, премирование ревизионной комиссии: Беспаловой Н.В. и Шибаетовой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.
10. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб./м² в месяц с апреля 2022г.
11. Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга» на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спец счета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.

12. Информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 128 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 70 собственников, владеющих 4560,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67,4% голосов от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 67,40 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8 кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Соколинская Елена Владимировна, кв.19

Прошина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,2%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,8%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шibaева Л.А.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шibaевой Л.А.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,9 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 2,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Шibaевой Л.А.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году:

Предложено: Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 3,9 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45»;

Предложено: Утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (Мишурова Е.А., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н., Якименко Л.Е.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45»

Предложено: Выбрать ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 98,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022 году (докладчик Мишуров Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 92,6 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 6,1 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2022 году составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня о плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2022г. (докладчик Мишуров Е.А.):

Предложено: Утвердить план текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2022г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 95,4 %, «Против» 1,3%, «Воздержались» 3,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2022г составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о ежегодном премировании членов правления: Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, ежегодное премирование ревизионной комиссии: Беспаловой Н.В. и Шибасовой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Предложено: Ежегодно премировать членов правления: Соколинская Е.В., Якименко Л.Е., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого, ежегодное премирование ревизионной комиссии: Беспаловой Н.В., Шибасовой Л.А. на сумму 5000 руб. каждого.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 88,8 %, «Против» 1,8%, «Воздержались» 9,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о ежегодном премировании членов правления: Якименко Л.Е., Прониной Н.Н., Соколинская Е.В. на сумму 10 тыс. руб. каждого, ежегодное премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В. и Шибасовой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 45 руб/м² в месяц с апреля 2022г.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 45 руб/м² в месяц с апреля 2022г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 75,1 %, «Против» 16,2 %, «Воздержались» 8,7 %.

Решили: Количество голосов «За» по решению вопроса Установить плату за содержание жилого помещения в размере 45 руб/м² в месяц с апреля 2022г.

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга» на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спецсчета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.

Предложено: Одобрить заключение договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга» на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спецсчета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 84,2 %, «Против» 4,1 %, «Воздержались» 11,7 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса Одобрение заключения договора с обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Алга» (ООО «Фирма Алга» на выполнение работ по восстановлению и ремонту автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматики в местах общего пользования МКД, с оплатой со спецсчета капремонта на сумму 597277руб. Аванс по договору составляет 30% - 179183 руб. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ поэтапно на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с учетом ранее выплаченного аванса.

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

Предложено: Информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 93,2 %, «Против» 0,9 %, «Воздержались» 5,9%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса информация о собрании, форма проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), результаты общего собрания собственников (далее ОСС) будут размещены на информационных стендах подъездов МКД, не позднее 10 дней со дня принятия решений.

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2021 году в 1 экз. на 10 листах.
2. Смета на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2021 году в 1 экз. на 2 листах.
3. Размер платы за содержание- 1 лист
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 157 л.
5. Реестр собственников помещений на «15» марта 2022 г. в 1 экз. на 6 л.
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (объявления) на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания  Мишурова Е.А.

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии





Якименко Л.Е.

Соколинская Е.В.

Пронина И.Н.