

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калинина-45»,
расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата проведения собрания – 20 марта 2018 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45,
фойе 2-го подъезда

Время открытия собрания - 20 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «23» марта 2018 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 26 марта 2018 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Мишурова Е.А. кв. №5

Якименко Л.Е. кв. № 15

Соколинская Е.В. кв. № 19

Пронина Н.Н. кв № 82

Повестка дня Общего собрания:

- 1.Выборы секретаря собрания;
- 2.Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.)
- 4.Утверждение Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017году.
5. Утверждение изменений в состав Правления ТСЖ «Калинина-45».
6. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу : М.О., г. Люберцы, ул. пос. Калинина д.45 в 2018году (докладчик Мишурова Е.А.)
7. О плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2018г. (докладчик Мишурова Е.А.)
8. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 39,74 руб. (распоряжение 255-РВ от 30.10.15г.). В стоимость 39,74 руб. не входят расходы за отведение поверхностных сточных вод в размере 0,31руб/м2 в месяц.
9. О премировании членов Правления Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н. на сумму 10 тыс.руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шибаевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого
10. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» с тем, чтобы ТСЖ могло нанимать «Управляющего» (поступило предложение от собственника кв.52-Капустина В.В.)
11. О допуске для замены инженерных коммуникаций ОИ МКД стояков трубопровода системы ХВС,ГВС с оплатой со спецсчета.
В случае отказа собственника квартиры в предоставлении доступа к ОИ (общедомового имущества) МКД для его замены (в нашем случае имеется ввиду стояки ХВС/ГВС системы водоснабжения), ТСЖ «Калинина-45» подписывает с собственником квартиры, либо его доверенным представителем, акт об отказе предоставить доступ к ОИ МКД. С момента подписания акта, ответственность за содержание, текущий ремонт, аварийное обслуживание и протечки, проходящие через его квартиру участок трубопровода ХВС/ГВС, включая места подключения, ложиться на собственника квартиры, согласно ч. 1 ст.1064 ГК РФ.
- 11.1 Одобрение заключения договора с АО «ЛГЖТ» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 3 923 980 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 900 000 руб.

- 11.2 Одобрение заключения договора с ООО «Конструкторское бюро «Проект ФС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 1 976 400 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 000 000 руб.
12. Отказаться от навязывания услуг диспетчерской службы ООО «Коммунальные платежи онлайн» (0,60руб/м² в месяц) с 01.08.2017.
13. Утвердить форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг (Постановление № 761/32 от 18.09.2017г.).
14. Об установлении платы за подключение электроэнергии (в случае отключения по задолженности за коммунальные услуги) в размере 1000 руб.
15. О введении дополнительного целевого сбора на строительство детской площадки (площадка для детей младше 7 лет с травмобезопасным покрытием) в размере 5000 руб. с квартиры , включить данную сумму в квитанцию по оплате жилья за май 2018г.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 5590,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 53 собственников, владеющих 3659,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 65,5% голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 65,5% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 98,9 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,1 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.
Якименко Людмилу Евгеньевну, кв. 15
Соколинская Елена Владимировна , кв.19
Пронина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 98,9%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,1 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.);

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,8%, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №4 повестки дня об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году:

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2017 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №5 повестки дня о выборах членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Пронина Н.Н., Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Мишурова Е.А.):

Предложено: Избрать в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» следующих собственников: Пронину Н.Н.(кв.82), Якименко Л.Е.(кв.15), Соколинскую Е.В.(кв.19), Мишурову Е.А.(кв.5).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об избрании в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» собственников: Пронину Н.Н.(кв.82), Якименко Л.Е.(кв.15), Соколинскую Е.В.(кв.19), Мишурову Е.А.(кв.5) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято

По вопросу №6 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2018 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2018 году (докладчик Мишурова Е.А.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,6 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 3,3 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2018 году (докладчик Мишурова Е.А.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №7 повестки дня о плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2018г. (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить план капитального ремонта, текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2018г. (докладчик Мишурова Е.А.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 93,2 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 5,7 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении плана капитального ремонта, текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2018г. (докладчик Мишурова Е.А.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №8 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 39,74 руб. (распоряжение 255-РВ от 30.10.15г.). В стоимость 39,74 руб. не входят расходы за отведение поверхностных сточных вод в размере 0,31руб/м2 в месяц.

Предложено: Утвердить платы за содержание жилого помещения в размере 39,74 руб. (распоряжение 255-РВ от 30.10.15г.). В стоимость 39,74 руб. не входят расходы за отведение поверхностных сточных вод в размере 0,31руб/м2 в месяц

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 87,2 %, «Против» 4,9 %, «Воздержались» 8,0 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении платы за содержание жилого помещения в размере 39,74 руб. (распоряжение 255-РВ от 30.10.15г.). В стоимость 39,74 руб. не входят расходы за отведение поверхностных сточных вод в размере 0,31руб/м2 в месяц, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №9 повестки дня о премировании членов Правления Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н. на сумму 10 тыс.руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шибяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Предложено: премировать членов Правления Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н. на сумму 10 тыс.руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шибяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 93,1 %, «Против» 2,2 %, «Воздержались» 4,6 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса премировать членов Правления Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Пронина Н.Н. на сумму 10 тыс.руб. каждого, премирование ревизионной комиссии Беспаловой Н.В., Шибяевой Л.А. на сумму 5 тыс. руб. каждого составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №10 повестки дня о внесении изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» с тем, чтобы ТСЖ могло нанимать «Управляющего» (поступило предложение от собственника кв.52-Капустина В.В.)

Предложено: внести изменения в Устав ТСЖ «Калинина-45» с тем, чтобы ТСЖ могло нанимать «Управляющего» (поступило предложение от собственника кв.52-Капустина В.В.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 16,0%, «Против» 64,3 %, «Воздержались» 19,7 %.

Решение: Количество голосов «Против» по решению вопроса внести изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» с тем, чтобы ТСЖ могло нанимать «Управляющего» (поступило предложение от собственника кв.52-Капустина В.В.) , составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение не принято

По вопросу №11 повестки дня о допуске для замены инженерных коммуникаций ОИ МКД стояков трубопровода системы ХВС,ГВС с оплатой со спецсчета.

В случае отказа собственника квартиры в предоставлении доступа к ОИ МКД для его замены (в нашем случае имеется ввиду стояки ХВС/ГВС системы водоснабжения), ТСЖ «Калинина-45» подписывает с собственником квартиры, либо его доверенным представителем, акт об отказе предоставить доступ к ОИ МКД. С момента подписания акта, ответственность за содержание, текущий ремонт, аварийное обслуживание и протечки, проходящие через его квартиру участок трубопровода ХВС/ГВС, включая места подключения, ложиться на собственника квартиры, согласно ч. 1 ст.1064 ГК РФ.

Предложено: Предоставление допуска для замены инженерных коммуникаций ОИ МКД стояков трубопровода системы ХВС,ГВС с оплатой со спецсчета.

В случае отказа собственника квартиры в предоставлении доступа к ОИ МКД для его замены (в нашем случае имеется ввиду стояки ХВС/ГВС системы водоснабжения), ТСЖ «Калинина-45» подписывает с собственником квартиры, либо его доверенным представителем, акт об отказе предоставить доступ к ОИ МКД. С момента подписания акта, ответственность за содержание, текущий ремонт, аварийное обслуживание и протечки, проходящие через его квартиру участок трубопровода ХВС/ГВС, включая места подключения, ложиться на собственника квартиры, согласно ч. 1 ст.1064 ГК РФ.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 87,7 %, «Против» 3,3 %, «Воздержались» 9,0 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса предоставления доступа для замены инженерных коммуникаций ОИ МКД стояков трубопровода системы ХВС,ГВС с оплатой со спецсчета. В случае отказа собственника квартиры в предоставлении доступа к ОИ МКД для его замены (в нашем случае имеется ввиду стояки ХВС/ГВС системы водоснабжения), ТСЖ «Калинина-45» подписывает с собственником квартиры, либо его доверенным представителем, акт об отказе предоставить доступ к ОИ МКД. С момента подписания акта, ответственность за содержание, текущий ремонт, аварийное обслуживание и протечки, проходящие через его квартиру участок трубопровода ХВС/ГВС, включая места подключения, ложиться на собственника квартиры, согласно ч. 1 ст.1064 ГК РФ., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №11.1 повестки дня одобрение заключения договора с АО «ЛГЖТ» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 3 923 980 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 900 000 руб.

Предложено: Одобрить заключения договора с АО «ЛГЖТ» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 3 923 980 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 900 000руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 11,0 %, «Против» 80,0 %, «Воздержались» 9,0 %.

Решение: Количество голосов «Против» по решению вопроса об одобрении заключения договора с АО «ЛГЖТ» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 3 923 980 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 900 000 руб., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение не принято

По вопросу №11.2 повестки дня одобрение заключения договора с ООО «Конструкторское бюро «Проект ФС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 1 976 400 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 000 000руб.

Предложено: Одобрить заключения договора с ООО «Конструкторское бюро «Проект ФС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 1 976 400 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 000 000 руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За»93,2 %, «Против» 1,1 %, «Воздержались» 5,7 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об одобрении заключения договора с ООО «Конструкторское бюро «Проект ФС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков трубопровода системы ХВС и ГВС на сумму 1 976 400 руб. с оплатой со спецсчета капремонта. Аванс по договору составит 1 000 000 руб. , составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №12 повестки дня отказаться от навязывания услуг диспетчерской службы ООО «Коммунальные платежи онлайн» (0,60руб/м2 в месяц) с 01.08.2017.

Предложено: Отказаться от навязывания услуг диспетчерской службы ООО «Коммунальные платежи онлайн» (0,60руб/м2 в месяц) с 01.08.2017.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 97,8 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,2 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса отказаться от навязывания услуг диспетчерской службы ООО «Коммунальные платежи онлайн» (0,60руб/м2 в месяц) с 01.08.2017., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №13 повестки дня Утвердить форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг (Постановление № 761/32 от 18.09.2017г.).

Предложено: Утвердить форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг. (Постановление № 761/32 от 18.09.2017г.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 96,7 %, «Против» 0,0%, «Воздержались» 3,3 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса утвердить форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг (Постановление № 761/32 от 18.09.2017г.), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №14 повестки дня Об установлении платы за подключение электроэнергии (в случае отключения по задолженности за коммунальные услуги) в размере 1000 руб.

Предложено: Установлении платы за подключение электроэнергии (в случае отключения по задолженности за коммунальные услуги) в размере 1000 руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 88,8 %, «Против» 5,5 %, «Воздержались» 5,7 %.

Решение: Количество голосов «За» по решению вопроса об установлении платы за подключение электроэнергии (в случае отключения по задолженности за коммунальные услуги) в размере 1000 руб., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №15 повестки дня о введении дополнительного целевого сбора на строительство детской площадки (площадка для детей младше 7 лет с травмобезопасным покрытием) в размере 5000 руб. с квартиры, включить данную сумму в квитанцию по оплате жилья за май 2018г.

Предложено: Ввести дополнительного целевого сбора на строительство детской площадки (площадка для детей младше 7 лет с травмобезопасным покрытием) в размере 5000 руб. с квартиры, включить данную сумму в квитанцию по оплате жилья за май 2018г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 21,7 %, «Против» 42,1 %, «Воздержались» 36,2 %.

Решение: Количество голосов «Против» по решению вопроса о введении дополнительного целевого сбора на строительство детской площадки (площадка для детей младше 7 лет с травмобезопасным покрытием) в размере 5000 руб. с квартиры, включить данную сумму в квитанцию по оплате жилья за май 2018г., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение не принято

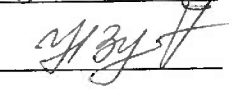
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.

2. Реестр Членов ТСЖ «Калинина-45» на «20» марта 2018 г. в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания  Мишурова Е.А..

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии

 Якименко Л.Е.

 Соколинская Е.В.

 Пронина Н.Н.