

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений ТСЖ «Калинина-45»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Люберцы, ул. пос. Калинина, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола – 22 марта 2024 г.

Дата проведения собрания – 14 марта 2024 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, в
офисе ТСЖ «Калинина-45».

Время открытия собрания - 18 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «20» марта 2024 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 22 марта 2024 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам,
поставленным на голосование находятся по адресу: в офисе ТСЖ «Калинина-45» (по адресу М.О.,
г. Люберцы, пос. Калинина, д.45) и ГЖИ М.О.

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Елена Владимировна кв. №19

Якименко Людмила Евгеньевна кв. № 15

Мишурова Елена Алексеевна кв. № 5

Пронина Наталья Николаевна кв. № 82

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Утверждение изменений в составе Правления ТСЖ «Калинина-45».
4. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году.
5. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году;
6. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос.
Калинина, д.45 на 2024год (докладчик Мишурова Е.А.);
7. О плане текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2024г.
(докладчик Мишурова Е.А.)
8. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 50 руб/м² в месяц
с апреля 2024г.
9. Об увеличении платы за услуги консьержа 500руб. в месяц с апреля 2024г. (было
350руб.)
10. Об индексации заработной платы работников ТСЖ «Калинина-45» с 01.04.2024г. на 8%.
11. Об одобрении заключения договора с ИП Акулюшин В.Н. на выполнение работ по ремонту
подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, частичный
ремонт фасада дома, частичная замена труб отопления в подвальном помещении, ремонтные работы
по водоотведению на сумму 1373505.18 руб. с оплатой со спец счета капремонта. Аванс по договору
составит 412051.55 руб.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,72 кв.м. всех
жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 69 собственников,
владеющих 4569 в.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67,56% голосов
от количества голосов всех собственников МКД (список прилагается);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами
представляют 67,56 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность
собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по
указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего
собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) общая площадь в многоквартирном доме (МКД) составляет 8843,8 кв.м. Площадь МОП-2081,08, площадь квартир – 6060,79, 701,93-нежилые помещения.

По вопросу № 1 повестки дня о выборах секретаря собрания:

Предложено: выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,5 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,5%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать счетную комиссию собрания в составе 2 чел.

Якименко Людмилу Владимировну, кв.15

Пронина Наталья Николаевна, кв.82

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 95,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,5%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении изменений в составе Правления ТСЖ «Калинина-45»:

Предложено: Избрать в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» собственника кв. № 77 Зуеву Наталью Максимовну, вместо вышедшей из состава Правления Соколинской Елены Владимировны (кв. №19).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 88,8 %, «Против» 1,8 %, «Воздержались» 9,4 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» собственника кв. № 77 Зуеву Наталью Максимовну, вместо вышедшей из состава Правления Соколинской Елены Владимировны (кв. №19).

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.):

Предложено: Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году (совместный доклад председателя Правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 93,7%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году (совместный доклад председателя правления Мишуровой Е.А. и члена ревизионной комиссии Беспаловой Н.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году:

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 93,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,3 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2024 году (докладчик Мишурова Е.А.):

Предложено: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2024 году (докладчик Мишурова Е.А.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 93,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2024 году (докладчик Мишурова Е.А.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня о плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2024г. (докладчик Мишурова Е.А.)

Предложено: Утвердить план капитального ремонта, текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2024г. (докладчик Мишурова Е.А.)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 99,1 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0,9 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана капитального ремонта, текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2024г. (докладчик Мишурова Е.А.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 50,0 руб./м2 начиная с апреля 2024 г.:

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 50,0 руб., начиная с апреля 2024 г.:

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 72,8 %, «Против» 16,5 %, «Воздержались» 10,7 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 50 руб./м2 в месяц начиная с апреля 2024г. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня об увеличении платы за услуги консьержа 500 руб. в месяц с апреля 2024г. (было 350руб.)

Предложено: Увеличить плату за услуги консьержа 500руб. в месяц с апреля 2024г. (было 350руб)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 94,6%, «Против» 0,9%, «Воздержались» 4,5 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об увеличении платы за услуги консьержа 500 руб. в месяц с апреля 2024г. (было 350руб.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня об индексации заработной платы работников ТСЖ «Калинина-45» с 01.04.2024г. на 8%.

Предложено: Проиндексировать заработную плату работников ТСЖ «Калинина-45» на 8% с 01.04.2024г.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За»77,5%, «Против» 14,7 %, «Воздержались» 7,8 %.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об индексации заработной платы работников ТСЖ «Калинина-45» с 01.04.2024г. на 8%. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

По вопросу №11 повестки дня об одобрении заключения договора с ИП Акулюшин В.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, частичный ремонт фасада дома, частичная замена труб отопления в подвальном помещении, ремонтные работы по водоотведению на сумму 1373505,18 руб. с оплатой со спец счета капремонта. Аванс по договору составит 412051,55 руб.

Предложено: Одобрить заключения договора с ИП Акулюшин В.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, частичный ремонт фасада дома, частичная замена труб отопления в подвальном помещении, ремонтные работы по водоотведению на сумму 1373505,18 руб. с оплатой со спец счета капремонта. Аванс по договору составит 412051,55 руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании
«За» 86,5%, «Против» 1,9 %, «Воздержались» 11,6%.

Решили: Количество голосов «за» по решению вопроса об одобрении заключения договора с ИП Акулюшин В.Н. на выполнение работ по ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, частичный ремонт фасада дома, частичная замена труб отопления в подвальном помещении, ремонтные работы по водоотведению на сумму 1373505,18 руб. с оплатой со спец счета капремонта. Аванс по договору составит 412051,55 руб. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2023 году в 1 экз. на 3 листах.
2. Перечень основных средств-1 лист.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 128л.
4. Реестр собственников помещений на «25» января 2024 г. в 1 экз. на 7 л.
5. Копия текста сообщения о проведении ОСС (объявления) на 1 л.
5. Итоги голосования на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания



Мишурова Е.А.

Секретарь собрания



Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии



Якименко Л.Е.



Пронина Н.Н.