

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата проведения собрания – 22 марта 2016 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, фойе 2-го подъезда

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «27» марта 2016 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 28 марта 2016 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Е.В. кв. №19

Якименко Л.Е. кв. № 15

Мишурова Е.А. кв. № 5

Беспалова Н.В. кв. № 47

Пронина Н.Н. кв № 82

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.);
4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году;
5. Возложение на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);
6. Избрание председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»;
7. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2016 году (докладчик Соколинская Е.В.);
8. О плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2016г. (докладчик Соколинская Е.В.);
9. О премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Мишуровой Е.А., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 128 собственников, владеющих 6762,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 73 собственников, владеющих 3807,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 56,3% голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 56,3% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:**

**Предложено:** выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Лебедеву Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 1.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 93,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Курилину Татьяну Николаевну, кв. 8

Фомченко Любовь Николаевну, кв. 63

Зуеву Наталью Максимовну, кв. 77

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 93,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.):**

**Предложено:** Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 94,4 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 4,3 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Лосевой Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №4 повестки дня об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году:**

**Предложено:** Утвердить Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 94,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 5,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №5 повестки дня о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ):**

**Предложено:** Возложить на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ);

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 98,7 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении на общее собрание собственников полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №6 повестки дня об избрании председателя Правления ТСЖ «Калинина-45»:**

**Предложено:** Избрать председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Соколинскую Елену Владимировну, собственницу кв. №19.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 98,7 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 0 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателем Правления ТСЖ «Калинина-45» Соколинскую Елену Владимировну, собственницу кв. №19, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №7 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2016 году (докладчик Соколинская Е.В.):**

**Предложено:** Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2016 году.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 84,6 %, «Против» 2,3 %, «Воздержались» 13,1 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2016 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №8 повестки дня о плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2016г. (докладчик Соколинская Е.В.):**

**Предложено:** Утвердить план капитального ремонта, текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2016г.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 80,9 %, «Против» 2,3 %, «Воздержались» 16,8 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана капитального ремонта, текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2016г составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №9 повестки дня о премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Мишуровой Е.А., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб.:**

**Предложено:** Премировать членов правления Беспалову Н.В., Якименко Л.Е., Мишурову Е.А., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 86,7 %, «Против» 2,7 %, «Воздержались» 10,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Мишуровой Е.А., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. составляет большинство от принявших участие в голосовании,

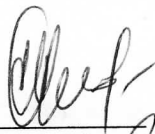
**Решение принято**

Приложения к протоколу:

1. Заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2015 году в 1 экз. на 12 листах.
2. Смета на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2016 году в 1 экз. на 1 листе.
3. План капитального ремонта, текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2016г. в 1 экз. на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 292 л.
3. Реестр собственников помещений на «22» марта 2016 г. в 1 экз. на 5 л.

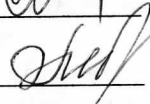
Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_



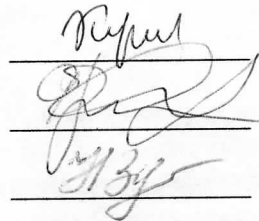
Соколинская Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Лебедева О.Е.

Члены счетной комиссии



Курилина Т.Н.

Фомченко Л.Н.

Зуева Н.М.