

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата проведения собрания – 16 марта 2017 года

Место проведения собрания – Россия, Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, д.45, фойе 2-го подъезда

Время открытия собрания - 19 часов 00 минут

Дата и время окончания приема решений собственников: «20» марта 2017 г. 18 час. 00 мин

Дата составления протокола – 24 марта 2017 г.

Место сбора решений собственников:

Московская область, г. Люберцы, ул. Поселок Калинина, д. 45, офис ТСЖ «Калинина-45»

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Калинина-45» в составе:

Соколинская Е.В. кв. №19

Якименко Л.Е. кв. № 15

Беспалова Н.В. кв. № 47

Пронина Н.Н. кв № 82

Ильин И.Н. кв. № 60

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Выборы секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии собрания;
3. Итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Сячиной Ж.В.);
4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году;
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Пронина Н.Н., Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Мишурова Е.А., Сячина Ж.В., Ильин И.Н.);
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Беспалова Н.В., Шibaева Л.А.);
7. Возложение на общее очно-заочное собрание собственников и общее собрание членов ТСЖ полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ).
8. Выборы председателя Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Сячина Ж.В., Мишурова Е.А.);
9. О смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2017 году (докладчик Соколинская Е.В.);
10. О плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2017г. (докладчик Соколинская Е.В.);
11. О премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Ильина И.Н., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого.
12. Об ограничении максимального количества автомобилей, паркуемых на территории, до 3-х шт для трехкомнатных квартир, до 2-х шт для двухкомнатных квартир, до 1-й шт. для однокомнатных квартир при условии, что владельцами автомобилей являются лица, проживающие в соответствующей квартире;
13. Об установлении штрафа за нарушение максимального количестве паркуемых автомобилей в размере 4000 руб. за один автомобиль за одну проведенную на придомовой территории ночь;
14. О введении дополнительного целевого сбора на строительство парковки в размере 40 руб./м2 общей площади жилого помещения и включении данной суммы в квитанцию по оплате жилья за май 2017 г.
15. Об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 42,2 руб., начиная с марта 2017 г.
16. Об отказе от передачи функций паспортного стола в МФЦ и сохранении функций паспортного стола в компетенции ТСЖ.

17. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» в отношении проведения общих собраний членов ТСЖ в очно-заочной форме.

18. Об одобрении заключения договора с ООО «СП Подъем» на сумму 58 476,29 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в первом подъезде дома (замена электродвигателя главного привода).

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в многоквартирном доме (МКД) имеются 129 собственников, владеющих 6762,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 62 собственников, владеющих 3972,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,7% голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 58,7% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**По вопросу №1 повестки дня о выборах секретаря собрания:**

**Предложено:** выбрать секретарем собрания в составе 1 чел. Зуеву Наталью Максимовну, собственника кв. 77.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 95,3 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,7 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах секретаря собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №2 повестки дня о выборах счетной комиссии собрания:**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию собрания в составе 3 чел.

Якименко Людмилу Евгеньевну, кв. 15

Курилину Татьяну Николаевну, кв. 8

Пронину Наталью Николаевну, кв. 80

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 97,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о выборах счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Решение принято*

**По вопросу №3 повестки дня об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Сячиной Ж.В.):**

**Предложено:** Утвердить итоги финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Сячиной Ж.В.).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 62,0 %, «Против» 26,1 %, «Воздержались» 11,9 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении итогов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году (совместный доклад председателя правления Соколинской Е.В. и члена ревизионной комиссии Сячиной Ж.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

***Решение принято***

**По вопросу №4 повестки дня об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году:**

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 60,3 %, «Против» 28,1 %, «Воздержались» 11,5 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении заключения ревизионной комиссии об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калинина-45» в 2016 году составляет большинство от принявших участие в голосовании,

***Решение принято***

**По вопросу №5 повестки дня о выборах членов Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Пронина Н.Н., Якименко Л.Е., Соколинская Е.В., Мишурова Е.А., Сячина Ж.В., Ильин И.Н.):**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» следующих собственников: Пронину Н.Н.(кв.82), Якименко Л.Е.(кв.15), Соколинскую Е.В.(кв.19), Мишурову Е.А.(кв.5), Сячину Ж.В.(кв.51), Ильина И.Н.(кв.60).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 65,4 %, «Против» 27,5 %, «Воздержались» 7,2 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании в состав Правления ТСЖ «Калинина-45» собственников: Пронину Н.Н.(кв.82), Якименко Л.Е.(кв.15), Соколинскую Е.В.(кв.19), Мишурову Е.А.(кв.5), Сячину Ж.В.(кв.51), Ильина И.Н.(кв.60) составляет большинство от принявших участие в голосовании,

***Решение принято***

**По вопросу №6 повестки дня о выборах ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Беспалова Н.В., Шибаета Л.А.):**

**Предложено:** Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» Беспалову Н.В. (кв.47) и Шибаету Л.А. (кв.23).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 92,2 %, «Против» 2,0 %, «Воздержались» 5,8 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина-45» Беспаловой Н.В. (кв.47) и Шибаетой Л.А. (кв.23) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №7 повестки дня о возложении на общее собрание собственников помещений полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ):**

**Предложено:** Возложить на общее собрание собственников помещений полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 94,6 %, «Против» 3,7 %, «Воздержались» 1,7 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении на общее собрание собственников помещений полномочий по избранию председателя Правления (в отступление от п. 9.3 Устава ТСЖ) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №8 повестки дня о выборах председателя Правления ТСЖ «Калинина-45» (кандидатуры: Сячина Ж.В., Мишурова Е.А.):**

**Предложено:** Избрать на должность председателя Правления ТСЖ «Калинина-45» одного из следующих собственников: Сячину Ж.В. (кв. 51), Мишурову Е.А. (кв.5).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За Сячину Ж.В. (кв.51)» 29,6 %, «За Мишурову Е.А.(кв.5)» 61,9 %, «Против всех» 8,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за Мишурову Е.А.(кв.5)» по решению вопроса о выборах председателя Правления ТСЖ «Калинина-45», составляет большинство от принявших участие в голосовании,

*Председателем Правления избрана Мишурова Е.А.*

**По вопросу №9 повестки дня о смете на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2017 году (докладчик Соколинская Е.В.):**

**Предложено:** Утвердить смету на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2017 году (докладчик Соколинская Е.В.).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 80,0 %, «Против» 5,8 %, «Воздержались» 14,2 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении сметы на содержание многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Люберцы, пос. Калинина, д.45 в 2017 году (докладчик Соколинская Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №10 повестки дня о плане капитального ремонта, текущего ремонта и плане расходования средств из резервного фонда в 2017г. (докладчик Соколинская Е.В.):**

**Предложено:** Утвердить план капитального ремонта, текущего ремонта и план расходования средств из резервного фонда в 2017г. (докладчик Соколинская Е.В.).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 55,5 %, «Против» 27,6 %, «Воздержались» 16,9 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении плана капитального ремонта, текущего ремонта и плана расходования средств из резервного фонда в 2017г. (докладчик Соколинская Е.В.) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №11 повестки дня о премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Ильина И.Н., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого:**

**Предложено:** Премировать членов правления Беспалову Н.В., Якименко Л.Е., Ильина И.Н., Пронину Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 57,1 %, «Против» 35,2 %, «Воздержались» 7,7 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о премировании членов правления Беспаловой Н.В., Якименко Л.Е., Ильина И.Н., Прониной Н.Н. на сумму 10 тыс. руб. каждого составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №12 повестки дня об ограничении максимального количества автомобилей, паркуемых на территории, до 3-х шт для трехкомнатных квартир, до 2-х шт для двухкомнатных квартир, до 1-й шт. для однокомнатных квартир при условии, что владельцами автомобилей являются лица, проживающие в соответствующей квартире:**

**Предложено:** Ограничить максимальное количество автомобилей, паркуемых на территории, до 3-х шт для трехкомнатных квартир, до 2-х шт для двухкомнатных квартир, до 1-й шт. для однокомнатных квартир при условии, что владельцами автомобилей являются лица, проживающие в соответствующей квартире.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 56,7 %, «Против» 41,1 %, «Воздержались» 2,2 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об ограничении максимального количества автомобилей, паркуемых на территории, до 3-х шт для трехкомнатных квартир, до 2-х шт для двухкомнатных квартир, до 1-й шт. для однокомнатных квартир при условии, что владельцами автомобилей являются лица, проживающие в соответствующей квартире, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

*Решение принято*

**По вопросу №13 повестки дня об установлении штрафа за нарушение максимального количества паркуемых автомобилей в размере 4000 руб. за один автомобиль за одну проведенную на придомовой территории ночь:**

**Предложено:** Установить штраф за нарушение максимального количестве паркуемых автомобилей в размере 4000 руб. за один автомобиль за одну проведенную на придомовой территории ночь.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 53,0 %, «Против» 40,5 %, «Воздержались» 6,4 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об установлении штрафа за нарушение максимального количестве паркуемых автомобилей в размере 4000 руб. за один автомобиль за одну проведенную на придомовой территории ночь, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

***Решение принято***

**По вопросу №14 повестки дня о введении дополнительного целевого сбора на строительство парковки в размере 40 руб./м2 общей площади жилого помещения и включении данной суммы в квитанцию по оплате жилья за май 2017 г.:**

**Предложено:** Ввести дополнительный целевой сбор на строительство парковки в размере 40 руб./м2 общей площади жилого помещения и включении данной суммы в квитанцию по оплате жилья за май 2017 г.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 35,5 %, «Против» 50,1 %, «Воздержались» 14,4 %.

**Решение:** Количество голосов «против» по решению вопроса о введении дополнительного целевого сбора на строительство парковки в размере 40 руб./м2 общей площади жилого помещения и включении данной суммы в квитанцию по оплате жилья за май 2017 г. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

***Решение не принято***

**По вопросу №15 повестки дня об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 42,2 руб., начиная с марта 2017 г.:**

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения в размере 42,2 руб., начиная с марта 2017 г.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 21,1 %, «Против» 66,9 %, «Воздержались» 10,0 %.

**Решение:** Количество голосов «против» по решению вопроса об установлении платы за содержание жилого помещения в размере 42,2 руб., начиная с марта 2017 г., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

***Решение не принято***

**По вопросу №16 повестки дня об отказе от передачи функций паспортного стола в МФЦ и сохранении функций паспортного стола в компетенции ТСЖ:**

**Предложено:** Отказаться от передачи функций паспортного стола в МФЦ и сохранить функции паспортного стола в компетенции ТСЖ.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании  
«За» 85,4 %, «Против» 6,8 %, «Воздержались» 7,8 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об отказе от передачи функций паспортного стола в МФЦ и сохранении функций паспортного стола в компетенции ТСЖ, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

***Решение принято***

**По вопросу №17 повестки дня о внесении изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» в отношении проведения общих собраний членов ТСЖ в очно-заочной форме:**

**Предложено:** Внести изменения в Устав ТСЖ «Калинина-45» в отношении проведения общих собраний членов ТСЖ в очно-заочной форме.

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 48,9 %, «Против» 36 %, «Воздержались» 14,6 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса о внесении изменений в Устав ТСЖ «Калинина-45» в отношении проведения общих собраний членов ТСЖ в очно-заочной форме составляет менее 2/3 от голосов всех членов ТСЖ.

**Решение не принято**

**По вопросу №18 повестки дня об одобрении заключения договора с ООО «СП Подъем» на сумму 58 476,29 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в первом подъезде дома (замена электродвигателя главного привода):**

**Предложено:** Одобрить заключение договора с ООО «СП Подъем» на сумму 58 476,29 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в первом подъезде дома (замена электродвигателя главного привода).

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании «За» 68,4 %, «Против» 26,3 %, «Воздержались» 5,4 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса об одобрении заключения договора с ООО «СП Подъем» на сумму 58 476,29 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в первом подъезде дома (замена электродвигателя главного привода) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

**Решение принято**

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «16» марта 2017 г. в 1 экз. на 5 л.

Подписи:


Председатель собрания  Соколинская Е.В.

Секретарь собрания  Зуева Н.М.

Члены счетной комиссии

 Якименко Л.Е.

 Курилина Т.Н.

 Пронина Н.Н.