

СМЕТА
на содержание ТСЖ "Калинина - 45"
в III квартале 2014года.

Расходы на техобслуживание

№	Наименование расходов	Расход в месяц (руб.)			Среднемесячные расходы (руб)	Суммарные расходы в квартал
		Июль	Август	Сентябрь		
1	ФОТ	20000	20000	20000	20000	60000
2	Налоги на ФОТ	7000	7000	7000	7000	21000
3	Прочие налоги и сборы	5000	5000	5000	5000	15000
4	Связь, включая Интернет, без учета мобильного	4000	4000	4000	4000	12000
5	Канцтовары	3000	3000	3000	3000	9000
6	Малоценное имущество и инвентарь	3000	3000	3000	3000	9000
7	Техническое обслуживание дома (ИП Жалобенко)	230000	230000	230000	230000	690000
8	Спутниктелемонтаж тех. Обслуживание TV	10000	10000	10000	10000	30000
9	Техническое обслуживание лифтов	25000	25000	25000	25000	75000
10	Вывоз мусора	30000	30000	30000	30000	90000
11	Техническое обслуживание ИТП и ВНС	17000	17000	17000	17000	51000
12	Вознаграждение банку за обслуживание	5000	5000	5000	5000	15000
13	Комиссионные тарифы за квартплату	12000	12000	12000	12000	36000
14	Текущий ремонт	30000	30000	30000	30000	90000
15	Юр. услуги	30000	30000	30000	30000	90000
ИТОГО	Техническое обслуживание	431000	431000	431000	431000	1293000
Расходы на коммунальные услуги						
1	Вода и канализация	50000	50000	50000	50000	150000
2	Отопление и нагрев горячей воды	60000	60000	60000	60000	180000
3	Электроэнергия	80000	80000	80000	80000	240000
Итого	Коммунальные услуги	190000	190000	190000	190000	570000
Всего	Текущие расходы	621000	621000	621000	621000	1863000

Текущие доходы

№	Наименование расходов	Доход в месяц (руб.)			Среднемесячные доходы (руб)	Суммарные доходы в квартал
		Июль	Август	Сентябрь		
1	Квартплата всего	630000	630000	630000	630000	1890000
2	Юр.лица всего, в т.ч.	88500	88500	88500	88500	265500
	Гарантстрой	52000	52000	52000	52000	156000
	Скартел на тек. расх.	25000	25000	25000	25000	75000
	Дунаевская	6000	6000	6000	6000	18000
	Центел	2000	2000	2000	2000	6000
	НБН	1500	1500	1500	1500	4500
	Мультискан	2000	2000	2000	2000	6000
Всего	Текущих доходов	718500	718500	718500	718500	2155500

План Расходов на ФКР и резервного фонда в III квартале 2014г.

№	Наименование расходов	Доход в месяц (руб.)			Среднемесячные доходы (руб)	Суммарные доходы в квартал
		Июль	Август	Сентябрь		
1	Капремонт на депозит	86700	86700	86700	86700	260000
2	Резервный фонд всего	123167	123167	123167	123167	409500
	Приобретение оборудования	20000	20000	20000	20000	60000
	Обустройство территории	116500	116500	116500	116500	349500
Всего	Фонды накопления	209867	209867	209867	209867	629601

**План доходов по фондам накопления в
III квартале 2014г.**

№	Наименование доходов	Доход в месяц (руб.)			Среднемесячные доходы (руб)	Суммарные доходы в квартал
		Июль	Август	Сентябрь		
1	ФКР	40000	40000	40000	40000	120000
2	Резервный фонд всего:	68250	68250	68250	68250	204750
-	В т.ч. сборы с собственников	25250	25250	25250	25250	75750
-	Скартел	8000	8000	8000	8000	24000
-	Ростелеком	35000	35000	35000	35000	105000
Всего	Доходов по фонду накоплениям	108250	108250	108250	108250	324750

Председатель Правления
ТСЖ "Калинина - 45"



/ В.А. Лосев