

**Смета на содержание
многоквартирного дома по адресу: г. Люберцы, пос. Калинина д.45 в 2016 году.
(смета доходов и расходов ТСЖ "Калинина-45" на 2016 год)**

Утверждена
на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Люберцы, пос. Калинина д.45 и общем
собрании членов ТСЖ "Калинина-45"
22 марта 2016 г.

| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | 2016 |
|--|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Наименование | долг на 01.01.2016 | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | Бюджет на 2016 г. |
| 1 Поступления | 159 269,85 | 821 074 | 1 080 662 | 918 571 | 874 689 | 776 189 | 705 689 | 692 189 | 691 189 | 713 689 | 816 189 | 883 189 | 886 689 | 9 860 008 |
| 1.1 Юрлица | 50 552,00 | 102 280,56 | 182 905,30 | 170 577,44 | 163 050,00 | 157 550,00 | 162 050,00 | 157 550,00 | 157 550,00 | 162 050,00 | 157 550,00 | 157 550,00 | 162 050,00 | 1 892 713 |
| Мегафон | | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | |
| Гарантстрой | 50 552,00 | 58 717 | 69 506 | 52 763 | 50 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | |
| T2 Мобайл | | | | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | |
| NBN | | | | 4 500 | | | 4 500,00 | | | 4 500,00 | | | 4 500,00 | |
| Центральный телеграф | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | |
| Новкапстрой | | 7 014 | 6 849 | 6 765 | 6 500 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | |
| Антарес | | | 70 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | |
| Вымпелком | | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | 1 550 | |
| 1.2 Выручка от сборов на комм услуги | 108 717,85 | 718 793,00 | 897 757,00 | 747 994,00 | 711 639,00 | 618 639,00 | 543 639,00 | 534 639,00 | 533 639,00 | 551 639,00 | 658 639,00 | 725 639,00 | 724 639,00 | 7 967 295 |
| Теплоэнергия | | 117 102,00 | 283 980,00 | 145 043,00 | 140 000,00 | 56 000,00 | | | | | 66 000,00 | 125 000,00 | 125 000,00 | |
| Электричество | | 88 887,00 | 81 654,00 | 80 318,00 | 67 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 50 000,00 | 53 000,00 | 67 000,00 | 80 000,00 | 80 000,00 | 90 000,00 | |
| Холодная вода | | 20 946,00 | 23 609,00 | 23 709,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | |
| Горячая вода | | 79 261,00 | 86 605,00 | 88 554,00 | 75 000,00 | 72 000,00 | 54 000,00 | 55 000,00 | 50 000,00 | 55 000,00 | 83 000,00 | 90 000,00 | 80 000,00 | |
| Водоотведение | | 31 343,00 | 34 855,00 | 35 277,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 | |
| Резервный фонд | | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | 25 250,00 | |
| Техобслуживание | | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | 265 244,00 | |
| Домофон | | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | |
| Аренда нежил помещений | | 1 124,00 | 1 064,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | 6 675,00 | |
| Телевизионная антенна | | 10 476,00 | 10 260,00 | 10 260,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| Общедомовая электроэнергия | | 28 223,00 | 34 799,00 | 12 768,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | |
| Прочие услуги | | 500,00 | | 1 427,00 | | 1 000,00 | | | 1 000,00 | | | 1 000,00 | | |
| Сборы в фонд капремонта | | 47 302,00 | 47 302,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | |
| 2 Текущие платежи | 333 202,52 | 847 537 | 1 016 337 | 883 793 | 840 707 | 674 707 | 694 707 | 669 707 | 679 707 | 679 707 | 774 707 | 829 707 | 865 707 | 9 457 028 |
| 2.1 Персонал | | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 266 000,00 | 3 192 000,00 |
| 2.2 Налог с доходов | | | | 7 300,00 | | | | | | | | | | 7 300,00 |
| 2.3 Платежи РСО | 246 362,24 | 366 684 | 522 745 | 365 292 | 290 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 195 000 | 195 000 | 295 000 | 345 000 | 345 000 | 3 489 722 |
| Любэнергоснаб | 174 141,69 | 212 016 | 357 016 | 211 802,35 | 150 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 150 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | |
| Мосэнергосбыт | 72 220,55 | 102 430,69 | 114 658,52 | 103 093,92 | 90 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 | 95 000,00 | 95 000,00 | 95 000,00 | 95 000,00 | 95 000,00 | |
| Люберецкий водоканал | | 52 237 | 51 071 | 50 395,94 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | |
| 2.4 Платежи прочим поставщикам услуг | 86 840,28 | 83 340 | 88 129 | 109 449 | 76 372 | 76 372 | 86 372 | 76 372 | 76 372 | 86 372 | 76 372 | 76 372 | 86 372 | 998 264 |
| Обслуживание ТВ антенны | 10 356,48 | 10 356,48 | 10 248,00 | 3 000,00 | | | 10 000,00 | | | 10 000,00 | | | 10 000,00 | |
| ООО "Благоустройство и вывоз мусора" | 27 612,00 | 27 612,00 | 32 509,00 | 29 771,40 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 | |
| ООО "СП Подъем" | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | 22 871,80 | |
| Теплостройналадка | 19 000,00 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | 19 000 | |
| ИП Белов | 7 000,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | |
| Переосвидетельствование лифтов | | | | 31 305,70 | | | | | | | | | | |
| 2.5 Интернет и телефония | | 3 878 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 47 878 |
| Телефон МГ | | 500,00 | | | | | | | | | | | | |
| Абонентская линия | | 2 166,84 | | | | | | | | | | | | |
| Сайт, интернет | | 1 211,46 | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 Прочие расходы | | 20 000 | 33 000 | 39 400 | 79 000 | 48 000 | 58 000 | 43 000 | 48 000 | 38 000 | 43 000 | 48 000 | 74 000 | 571 400 |
| Юридические услуги | | | 10 000,00 | | | 10 000,00 | | | 10 000,00 | | | 10 000,00 | | |
| Консультационные услуги | | | | | | | 20 000,00 | | | | | | 30 000,00 | |
| Канцтовары плюс вода | | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| Страхование | | | | | 6 000,00 | | | | | | | | | |
| Услуги банков | | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | |
| Обучение и переподготовка персонала | | | | | 5 000,00 | | | 5 000,00 | | | 5 000,00 | | 6 000,00 | |
| Расходные материалы (уборка, электрика, сантехника) | | | 5 000,00 | 21 400,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | |
| Штрафы и пени | | | | | 30 000,00 | | | | | | | | | |
| Комиссионное вознаграждение за сбор платежей в среднем 1,75% | | 15 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | |
| 3 Расходы из резервного фонда | | 57 798 | 52 700 | 35 000 | 75 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 540 498 |
| Текущий ремонт и благоустройство | | 57 798,33 | 52 700,00 | 35 000,00 | 75 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | |
| Ремонт проезжей части | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство детской площадки | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Отчисления в фонд капремонта | 226 000,00 | 49 835,99 | 49 762,67 | 57 352,07 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 50 335,00 | 609 966 |
| Итого поступлений | | 821 073,56 | 1 080 662,30 | 918 571,44 | 874 689,00 | 776 189,00 | 705 689,00 | 692 189,00 | 691 189,00 | 713 689,00 | 816 189,00 | 883 189,00 | 886 689,00 | 9 860 008 |
| Итого расходов вкл отчисления на капремонт | | 847 537,22 | 1 016 336,71 | 883 793,18 | 840 706,80 | 674 706,80 | 694 706,80 | 669 706,80 | 679 706,80 | 679 706,80 | 774 706,80 | 829 706,80 | 865 706,80 | 9 457 028 |

Финансовый результат

Задолженность
399 932,67

Профицит
402 980